



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960  
Tel. 0336401055, mobil: 0756432028, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar executare nr. 299/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 02.02.2024

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătorec, Giurcea Lenuta,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 06.03.2024, orele 11:00** va avea loc la adresa din **Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter**, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANA ANDREEA SILVIA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Ale. Istru nr. 2A, bl. A14D, sc. 1, ap. 1, Sector 6, teren intravilan și construcții, situat în Galați, St. Traian nr. 416, Galați, în suprafață de: teren în suprafața de 30308 mp și construcții cu o suprafața total construită la sol de 311,41 mp, având număr cadastral/topografic 18990, 18990-C1, 18990-C2, 18990-C3, 18990-C4, înscris în cartea funciară numărul 110109 (CF vechi 3074) a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.07.2019, la cererea creditorilor urmaritori **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cesionar al OTP Factoring SRL, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit garantat cu ipoteca nr. C2204/1600/5427/11.10.2007** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de 110000 CHF, notată sub numărul 35364 la data de 12.10.2007
2. **Somatie nr. 299/2019 emisa de BEJ Giurcea Lenuta** în favoarea lui OTP FACTORING S.R.L. - având valoarea de 482880,44 lei, notată sub numărul 69428 la data de 10.07.2019
3. **Adresa din 08.06.2021 emisa de BEJ Oprescu Mihai** în favoarea lui OTP FACTORING S.R.L. - având valoarea de 110332,44 CHF și 12980,56 Lei, notată sub numărul 56208 la data de 10.06.2021.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.069.960,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere** (1.069.960,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 12/13.08.2019 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurcea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 02.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA
2. **ANA ANDREEA SILVIA**
3. **BEJ Oprescu Mihai** pentru OTP FACTORING S.R.L., dosar 275/2019,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. ANAF-AJFP-DGRFP Galați
5. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, St. Traian nr. 416, Galați
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Giurgea Lenuta



Dosar executare nr. 299/2019

ERATĂ  
întocmită în data de 13.02.2024

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurcea Lenuta, având în vedere anunțul publicat în data de 09.02.2024 cu privire la dosarul de executare 299/2019, facem precizarea că în loc de „*teren intravilan și construcții, situat în Galați, St. Traian nr. 416, Galați, în suprafață de: teren în suprafața de 30308 mp și construcții cu o suprafață total construită la sol de 311,41 mp*” **a se citi** „*teren intravilan și construcții, situat în Galați, St. Traian nr. 416, Galați, în suprafață de: teren în suprafața de 3307,60 mp și construcții cu o suprafață total construită la sol de 311,41 mp*”, așa cum este corect.

Executor judecătoresc,  
Giurcea Lenuta

