



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAVILIU BOGDAN-ADRIAN

mun. București, str. Concordiei, nr. 7A, Sector 4; Tel/fax: 021/319.18.76; mobil: 0726/366339
e-mail: executorpaviliu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 71/2021

Data: 01 februarie 2024



Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art. 839, 840 Cod procedură civilă, noi, Paviliu Bogdan Adrian, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1458/C din 07.06.2007, aducem la cunoștință generală că, **la data de 06 martie 2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Paviliu Bogdan-Adrian din mun. București, str. Concordiei, nr. 7A, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafață de 164 mp. (136,64 mp. din măsurători) situat în mun. București, str. Luduș, nr. 44, Sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 223105 București Sector 1, identificat cu nr. cadastral/topografic 223105 și construcțiile edificate pe acesta cu nr. cadastrale 223105-C1 (locuință 40,37 mp), 223105-C2 (bucătărie 11,49 mp), 223105-C3 (magazie 24,32 mp), proprietatea debitorului ARMEANU VICTOR, pentru plată creanță la cererea de executare formulată de creditoarea urmăritoare AGROCONCEPT IMPEX SRL prin avocat, cu sediul social în com. Găneasa, sat Șindrilița, DN 2 București-Urziceni, KM 20+600, Clădirea C1, parter, Camera AP04, jud. Ilfov și sediul procesual ales în mun. București, str. Gheorghe Brătianu, nr. 44, parter, Sector 1 la avocat Oana Munteanu-Jipescu împotriva debitorului avalist ARMEANU VICTOR, cu domiciliul în mun. București, str. Luduș, nr. 44, Sector 1 în baza titlului executoriu constând în BILET LA ORDIN RZBR3AD 0971871 în valoare de 3.540,39 lei emis la data de 10.04.2020 cu scadența la data de 27.05.2021 pentru care a fost încuviințată executarea silită de către instanța de executare Judecătoria Sectorului 1 București prin Încheierea pronunțată la data de 23.09.2021 în dosarul nr. 38179/299/2021.**

În procedura de executare silită a formulat cerere de intervenție în dosarul nr. 71/2021 ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în mun. București, str. Caransebeș, nr. 1, Sector 1 împotriva contradictoriu cu debitorului avalist pentru o creanță certă, lichidă și exigibilă de 35.205,00 lei reprezentând cheltuieli judiciare și amenzi judiciare în baza

TITLURILOR	EXECUTORII	nr.		nr.
408010040383028/06.09.2019,		nr.	408010010947771/10.08.2010,	nr.
408010013462827/26.11.2012,		nr.	408010015026474/17.05.2013,	nr.
408010017726452/11.11.2013,		nr.	408010020219872/13.06.2014,	nr.
408010021592997/25.02.2015,		nr.	408010022896562/27.05.2015,	nr.
408010023656370/30.06.2015,	nr.	408010024313279/08.09.2015	și nr.	

408010028938194/30.05.2016 emise conform art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, intervenția fiind încuviințată de instanța de executare Judecătoria Sectorului 1 București prin Încheierea pronunțată la data de 21.04.2022 în dosarul nr. 17158/299/2022.

Prețul de pornire a licitației este de 358.357,00 lei (RON), pret stabilit prin expertiză tehnică judiciară.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1245 / 13/02/2001		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 445 / 2001 emis de BNP RADULESCU OCTAVIAN;		
C1	INSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini:SE ÎNSCRIE SERVITUTE DE TRECERE 1) ANGHELINA C-TIN SI MARIA	A1
136907 / 09/02/2011		
Somatie nr. DOSAR 140/2009, din 08/02/2011 emis de BEJ CULCEA RALUCA MARIANA;		
C2	INSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini:pentru suma de 16.379,45 lei, reprezentand debit neachitat + cheltuieli de executare in cuantum 1.914,30 lei 1) VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LIMITED, CIF:00	A1
722 / 07/01/2020		
Act Administrativ nr. 392182, din 05/12/2019 emis de ADMINISTRATIA SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI;		
C5	notare proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile pentru debite restante datorate bugetului local in suma de 34.355 LEI 1) ADMINISTRATIA SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12736 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 03/02/2022 emis de BEJ PAVILIU BOGDAN-ADRIAN - DOSAR EXECUTARE NR. 71/2021;		
C6	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma totala de 5.960,84 Lei (reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita), la cererea creditoarei AGROCONCEPT IMPEX SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
26868 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 11/02/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 4458/299/2022, dosar de executare nr. 182/2022, BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C7	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita impotriva debitorului, ARMEANU VICTOR, la cererea creditorului, AGRII ROMANIA SRL, pentru suma de 35.034,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 182/2022 1) AGRII ROMANIA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
97457 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. PV sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 2042, din 25/08/2022 emis de DGITL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE - SERVICIUL EXECUTARE SILITA IMPOZITE SI TAXE PERSOANE FIZICE;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4096.23 LEI 1) DGITL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE - SERVICIUL EXECUTARE SILITA IMPOZITE SI TAXE PERSOANE FIZICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
130462 / 21/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dosar 17269/299/2020, din 17/06/2020 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti; Act Administrativ nr. 151/2020, din 10/11/2023 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA + somatie;		
C9	noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, ARMEANU VICTOR, la cererea creditorului, BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, pentru suma de 223.510,59 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Condiții generale privind licitația:

1. Conform art. 844 Cod procedură civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Paviliu Bogdan-Adrian, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus creditorii care au creanțe în rang util precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză sunt somați să anunțe în scris executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel de pornire a licitației, iar în caz contrar prețul de pornire a licitației.

6. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. Întocmirea și predarea actului de adjudecare se va face după achitarea integrală a prețului sau avansului.

7. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

8. Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuielile de executare ce cad în sarcina debitorului.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 12 (zece) exemplare, urmând a fi comunicată debitorului avalist ARMEANU VICTOR, creditoarei urmăritoare AGROCONCEPT IMPEX SRL, creditoarei interveniente ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI, titularilor sarcinilor notate în cartea funciară BEJ CULCEA RALUCA MARIANA pentru VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LIMITED, BEJA GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII pentru AGRII ROMANIA SRL, DGITL SECTOR 1 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE -SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ IMPOZITE ȘI TAXE PERSOANE FIZICE, BEJ ROȘOAGĂ MARINELA pentru BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA, afișată la locul situării imobilului urmărit, afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Paviliu Bogdan Adrian și locul unde are loc licitația, la sediul instanței de executare Judecătoria Sectorului 1 București și la sediul Primăriei Sectorului 1 București, iar un exemplar a fost depus la dosarul de executare silită.

Prezenta va fi publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro), iar extras de pe aceasta va fi publicat într-un ziar de circulație națională conform art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Paviliu Bogdan Adrian și locul unde are loc licitația la data de 01.02.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Paviliu Bogdan-Adrian

