



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433**  
**București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,**  
**Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro**

**DOSAR EXECUTARE NR. 60/2019**

**DOSAR INSTANTA NR. 7882/300/2019 si 9121/301/2019**

**T-1**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**din data de 25.01.2024**

*Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,*

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.03.2024 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în București, Aleea Postavarul nr. 2B, bl. D4BIS, **sc. 1 conform extrasului de Carte Funciara și în realitate scara 2**, et. 3, ap. 26, sector 3, imobilul având număr Carte Funciara 220383-C1-U12 a Sectorului 3, la prețul de **161.600 lei**.*

*An construcție 1976 conform relațiilor furnizate de către Direcția Taxe și Impozite Locale Sector 3 conf. Adresa nr. 387234/09.05.2019.*

*Apartamentul este situat la etajul 2 al unui bloc cu regim de înălțime P+4E, fiind de tip decomandat, ușă de acces în apartament metalică, tamplărie exterioară din PVC cu geam termopan, blocul fiind izolat termic. Casa scării este igienizată, stare întreținere bună.*

***Cota de  $\frac{1}{2}$  din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Postavarul nr. 2B, bl. D4BIS, sc. 1 conform extrasului de Carte Funciara și în realitate scara 2**, et. 3, ap. 26, sector 3, imobilul având număr Carte Funciara 220383-C1-U12 a Sectorului 3, ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **Gheorghiu Gabriela (în extras de Carte Funciara este menționat greșit numele debitorului ca fiind Gheorghiu Gabriela Emilia)** cu domiciliul în București, Aleea Postavarul nr. 2 B, bl. D4Bis, sc. 3, et. 3, ap. 26, sector 3, care datorează creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC D4 BIS** cu sediul ales în București, str. Louis Blanc nr. 2, bl. I 1, sc. 1, et. 6, ap. 31, sector 1, conform titlurilor executorii constând în **Sentința Civilă nr. 6172/17.05.2018** pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, **Decizia Civilă nr. 707 A/27.02.2019** pronunțată de către **Tribunalul București**, **Decizia Civilă nr. 2967 A/26.11.2020** pronunțată de către **Tribunalul București**, **Sentința***

**Civila nr. 5323/11.05.2021 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 in dosarul nr. 24499/301/2019 si Sentinta Civila nr. 9625/27.09.2021 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 in dosarul nr. 12926/301/2020, creanta in cuantum de 11.971,16 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de 6.205,71 lei, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.**

**Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 64771/14.07.2023.**

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 3 si Judecatoria Sectorului 2.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **04 martie 2024, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **16.160 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 2** cu sediul in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 37, sector 3 ;
2. **Judecatoria Sector 3** cu sediul in Bucuresti, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;
3. **Sediul BEJA Ad Rem ;**



4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, Aleea Postavarul nr. 2B, bl. D4BIS, sc. 2, et. 3, ap. 26, sector 3 ;

5. **Primaria Sectorului 3** cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 191, sector 3.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. **creditor urmaritor** : **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC D4 BIS** cu sediul ales in Bucuresti, str. Louis Blanc nr. 2, bl. I 1, sc. 1, et. 6, ap. 31, sector 1 ;

2. **debitor urmarit** : **Gheorghiu Gabriela** cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Postavarul nr. 2 B, bl. D4Bis, sc. 3, et. 3, ap. 26, sector 3, si in Bucuresti, Aleea Postavarul nr. 2 B, bl. D4Bis, sc. 2, et. 3, ap. 26, sector 3;

3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 3** cu sediul in Bucuresti, Str. Sf. Vineri nr. 32, sector 3, si in Bucuresti, str. Campia Libertatii nr. 36, sector 3 ;

4. **Coproprietar** : **STURDZA MICHAEL-ANDREW** cu domiciliul in Bucuresti, str. Serg. Major Cara Anghel nr. 7, bl. C57, sc. 1, et. 5, ap. 71, sector 6.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 25.01.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NICULAE ELENA-ROXANA**



