

**Dosar de executare silită nr.: 5637/2023 și
2431/2023 conexate**

Nr. înregistrare: 6258/26.01.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/26.01.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 06.03.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

1. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 237649 și numărul cadastral 237649, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp cu destinația loc de parcare
2. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 237652 și numărul cadastral 237652, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 17, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp cu destinația loc de parcare
3. imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 233317 și numărul cadastral 233317, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A, LOT 2/10, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp cu destinația loc de parcare,

proprietatea debitorului BENGU INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J40/21284/2006, cu sediul în str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 15, Demisol, Camera 3, ap. 1, Municipiul București, sector 2

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 23.900,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 237649 și numărul cadastral 237649, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp cu destinația loc de parcare
 - 23.900,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 237652 și numărul cadastral 237652, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 17, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 11 mp cu destinația loc de parcare
 - 23.900,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 233317 și numărul cadastral 233317, situat în București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A, LOT 2/10, sector 5, compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp cu destinația loc de parcare,
- ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Având în vedere:

- **faptul că, pe rolul biroului nostru este înregistrat dosarul de executare nr. 5637/2023, în cadrul căruia procedura este derulată:**
- **la cererea de executare silită formulată de creditorul ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București, reprezentat de „STAN ELISABETA-**

FLORINA" - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7887729/2023

- în contradictoriu cu debitorul **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830**, J40/21284/2006, cu sediul în str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 15, Demisol, Camera 3, ap. 1, Municipiul București, sector 2
 - în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizie Civila nr.1332/2023 din data de 29.09.2023 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr.4459/2/2023**
 - încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI în dosar nr. 28179/300/2023, la data de 06.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 26.01.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 26.01.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.
- **faptul că, pe rolul biroului nostru este înregistrat dosarul de executare nr. 2431/2023, în cadrul căruia procedura este derulată:**
 - la cererea de executare silită formulată de creditorul: ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângași, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc 18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Geroge Missail nr. 119, et. 2, sector 1, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA" - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale sria B nr. 7648616/2023
 - în contradictoriu cu debitorul: BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830, J40/21284/2006, cu sediul în str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 15, Demisol, Camera 3, ap. 1, Municipiul București, sector 2
 - în baza titlului executoriu reprezentat de:
 1. Sentinta Civila nr. 835/2022 pronunțată de Tribunalul București secția a VI-a civilă în data de 19 aprilie 2022 în dosar nr. 27247/3/2021
 2. Decizie Civila nr. 16A pronunțată de Curtea de Apel București în data de 10 ianuarie 2023 în dosar nr 27247/3/2021
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 16966/300/2023, la data de 06.09.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și

condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ISG RESIDENCE II SRL, CUI 30934562**, J40/897/2015, cu sediul în Calea Crângăși, Nr. 8-10, Biroul 5, Bloc

18A, Scara B, Etaj 2, Apartament 56, Municipiul București, sector 6, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. George Missail nr.119, et.2, Sector 1, București**, reprezentat de „STAN ELISABETA-FLORINA” - CABINET DE AVOCAT, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.7887729/2023

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BENGO INVESTMENTS SRL, CUI 20060830**, J40/21284/2006, cu sediul în str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 15, Demisol, Camera 3, ap. 1, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2, București**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul în București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **București, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A - Sos. Viilor nr. 55, Lot 14, sector 5;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

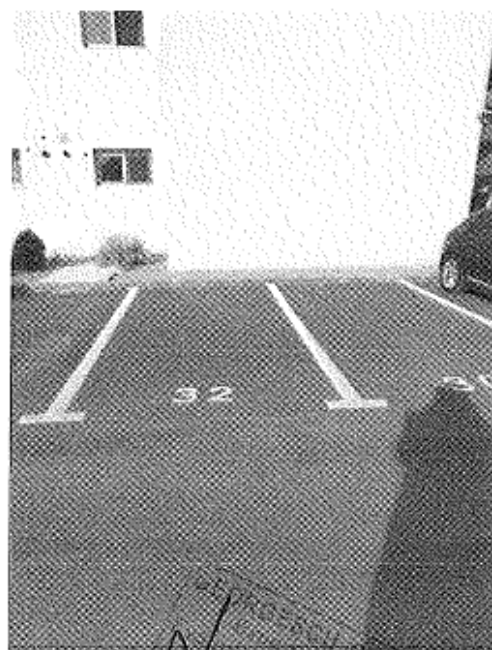
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

PREZENTARE FOTO



17

DEBORA & CĂLIMAN
SRL
Călin Cristian-Ion
ca proprietar judiciar
Autorizație nr.
2471907/2014



18

GEORGESCU CRISTIAN-IOI
Expert tehnic judiciar
Evaluarea proprietății imobiliare
Autentificat la nr.
24/10/2014

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237649 București Sectorul 5

Nr. cerere	66635
Ziua	11
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162071966	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str. Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A, Jud. București, Sos. Viilor nr. 55, Lot 14

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237649	12	LOT 14- TDI - Loc parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30713 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 22/07/2020 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGO INVESTMENTS SRL , CIF:20060830	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62413 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4878, din 22/09/2015 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C1	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.4878/22.09.2015 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 3375, din 06/07/2016 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C2	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.3375/06.07.2016 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
16242 / 06/04/2022		
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR 946/2022, din 30/03/2022 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 4945/300/2022, din 02/03/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI;		
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 2194/2016 BEJ Dorcioman Manuel Andrei, pentru recuperarea sumei de 23.455,48 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului incuviintat ALEXE MARIUS TIBERIU.	A1
49737 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI, dosar nr. 16966/300/2023; Somatie nr. 57534, din 22/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
EMANUEL, dosar de executare silită nr.2431/2023;		
C6	Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr.2431/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31.313,20 lei 1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562	A1
66635 / 11/12/2023		
Somație nr. 78718, din 05/12/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCUVIINTARE, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 5637/2023 Executor judecătoresc Dobra Camelia Ofelia, pentru recuperarea sumei de 31.055,20 lei, în favoarea creditorului 1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237652 București Sectorul 5

Nr. cerere	66638
Ziua	11
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare	100162071801



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str. Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A, Jud. București, Sos. Vilor nr. 55, Lot 17

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237652	11	LOT 17- TDI - Loc parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30714 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 22/07/2020 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BENGO INVESTMENTS SRL , CIF:20060830	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62413 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4878, din 22/09/2015 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C1	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.4878/22.09.2015 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 3375, din 06/07/2016 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C2	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.3375/06.07.2016 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235735/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 49156 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 234790/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 30562 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 233330/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 34815 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
21497 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. NR 33950 CERERE DS 1549/2021, din 18/05/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. NR 33948 SOMATIE DS 1549/2021, din 18/05/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DS 1549/2021, din 20/04/2021 emis de JUD SECTOR 2;		
C3	Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.1549/2021 BEJ Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 19807,10 LEI, reprezentand debit. 1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562	A1
16223 / 06/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 02/03/2022 emis de JUD SECTOR 2 - dos. nr. 4945/300/2022; BEJ Dobra Narcis Constantin dos. nr. 946/2022;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formula r versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se notează cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 946/2022 BEJ Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 23455,48 LEI, creditor Alexe Marius Tiberiu,	A1
49732 / 26/09/2023		
Somatie nr. 57527, din 22/09/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 06/09/2023 emis de JUD SECTOR 2;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 2431/2023 BEJ Dobra Camelia Ofelia, pentru recuperarea sumei de 31.313,20 lei, în favoarea creditoarei	A1
1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562		
66638 / 11/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI, dosar nr. 28179/300/2023; Somatie nr. 78712, din 05/12/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silita nr.5637/2023;		
C8	Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr.5637/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31055,20 lei	A1
1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233317 Bucuresti Sectorul 5

Nr. cerere	66644
Ziua	11
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare

100162072450



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Fabrica De Chibrituri, Nr. 15A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233317	13	Teren împrejmuit; LOT 2/10 - loc parcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30715 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 2588, din 22/07/2020 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGO INVESTMENTS SRL , CIF:20060830	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34815 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 4878, din 22/09/2015 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C1	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.4878/22.09.2015 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 3375, din 06/07/2016 emis de NP PIELEANU DANIELA;		
C2	Se noteaza in CFNI declaratia aut. nr.3375/06.07.2016 NP Daniela Pieleanu, prin care proprietarul tabular isi da acordul ca Enel Distributie Muntenia SA sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitutea de trecere, drept de acces la utilitatile publice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232606/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 9752 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 232303/Bucuresti Sectorul 5, inscrisa prin incheierea nr. 43314 din 02/11/2016;	A1
16249 / 06/04/2022		
Somatie nr. 27943 - DOSAR EXECUTARE NR. 946/2022, din 30/03/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DOBRA NARCIS CONSTANTIN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 02/03/2022 emis de JUD SECTOR 2;		
C3	Se noteaza in prezenta CFNI urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 946/2022 Executor judecatoresc Dobra Narcis Constantin, pentru recuperarea sumei de 23.455,48 Lei, in favoarea creditorului 1) ALEXE MARIUS TIBERIU	A1
49727 / 26/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI, dosar nr. 16966/300/2023; Somatie nr. 57520, din 22/09/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silita nr.2431/2023;		
C6	Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.2431/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31.313,20 lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562		
66644 / 11/12/2023		
Hotărare Judecătorească nr. FN, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI, dosar nr. 28179/300/2023; Somatie nr. 78706, din 05/12/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CALIMAN HABET EMANUEL, dosar de executare silită nr.5637/2023;		
C7	Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr.5637/2023 B.E.J. Caliman Habet Emanuel, pentru recuperarea sumei de 31055,20 lei	A1
1) ISG RESIDENCE II SRL , CIF:30934562		