



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„ PETROAICA SI ASOCIATII”**

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges  
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : [petroaica.adrian1974@yahoo.com](mailto:petroaica.adrian1974@yahoo.com)

Dosar nr. 760/2017; Data: 27.02.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**conf. art. 839 Cod proc. civ.**

**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „ PETROAICA SI ASOCIATII”** de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.04.2024, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la **pretul de 100%, in cuantum de 49193 lei**, a imobilului Teren in suprafata de 4375 mp conform actelor si 4311 mp conform masuratorilor, din care suprafata de 130 mp teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, suprafata de 39 mp teren intravilan categoria de folosinta livezi, suprafata de 2119 mp teren extravilan categoria de folosinta livezi, suprafata de 1830 mp teren extravilan categoria de folosinta faneata, suprafata de 193 mp teren extravilan neproductiv, imobil situat in Comuna Bradulet, sat Bradulet, Punct Acasa, jud.Arges, inscris in C.F. nr.80097 UAT BRADULET, nr.cadastral 80097, **proprietate a lui TITA CONSTANTIN**, cu domiciliul in Curtea de Arges, str.Eroilor, nr.21A, jud. ARGES, **in cota de 1/1 de sub B.1., insa in opinia evaluatorului conform documentatiei cadastrale, pe terenul intravilan in suprafata totala de 169 mp nu permite a fi construit din cauza configuratiei ( latime 4 ml), atribuindu-se acestuia utilizare agricola.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, sector 2, in temeiul titlului executoriu: **Contract de credit nr. 71310/22.03.2006** , Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/08.06.2017, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/04.11.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/27.02.2024, pentru recuperarea sumei de **26026,02 lei, constituita din: 22770,06 lei, debit actualizat de creditor cu rata inflatiei conform cerere din 27.02.2024 + 3255,96 lei reprezentand cheltuieli de executare** Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/08.06.2017, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/04.11.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/27.02.2024, constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. Civ.

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **49193 lei**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**

