



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971  
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

**Dosar de executare nr. 1176/2015**

**Afisată la data de 28.02.2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1176/2015  
din data de 28.02.2024**

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 22.03.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan Oras Targu Frumos, Judetul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 61708 (Nr. CF vechi: 1856) a localității Targu Frumos, nr. cadastral 1187, nr. topografic -, constituit din teren extravilan in suprafata masurata de 30.000 m.p. din categoria de folosinta arabil, pe care se afla o plantatie de meri pentru productie industrială, in stare neingrijita de cativa ani, conform constatarilor din raportul de evaluare**, imobil evaluat de către GETICA EVALUARI S.R.L., cu sediul în Valea Lupului - 707410, Str. Trandafirilor nr. 80, et. parter, camera 1, Comuna Valea Lupului, Judetul Iași la prețul de 283.828,00 Lei, proprietatea debitorului Neculau Stefan Nelu cu domiciliul în Sat Boureni, Comuna Bals, Judetul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **GRADINARU Claudiu Tudor**, cu domiciliul în Dancu - 707252, Str. Dascalilor nr. 10, bl. E2A, sc. B, et. 1, ap. 7, Comuna Holboca, Judetul Iași, care a dobândit calitatea de creditor, în prezentul dosar de executare, în baza contractului de cesiune de creanța nr. 1/09.06.2023, încheiat cu creditorul initial AUSTRIA JUICE ROMANIA S.R.L. (fosta S.C. AGRANA JUICE ROMANIA S.R.L., fosta S.C. WINK ROMANIA S.R.L.), CUI: 9549151, cu sediul în Municipiul Vaslui, Str. Metalurgiei nr. 3, Judetul Vaslui, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de: Act de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 559 din 21.12.2007, de B.N.P. Leonard-Robert Urziceanu, investit cu formula executorie, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 16.12.2015, 13.06.2023.

**Prețul de începere a licitației este de 283.828,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de contsemnățiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Pascani, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Targu Frumos, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SILIMON VALENTIN**

