



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 733/2017
Dosar instanța nr. 13343/231/2017
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiterii: 12.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 733/2017/A
(TERMENUL II - reluat la cererea creditoarei a 6 a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 12.03.2024, ora 13:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, (sala de licitații), vinde prin licitație publică imobilul situat în Focsani, B-dul Independenței nr. 30, bl. 30, ap. 2, Județul Vrancea, (co)proprietatea debitorilor Occean Valentin și Occean Mariana.

Imobilul este reprezentat de apartament compus din 2 camere decomandate situat la parterul unui bloc de locuințe de tip P+3E, având o suprafață construită de 69,65 mp (su=53,75mp). Apartamentul este racordat la utilități.

Imobilul este înscris în CF nr. 51727-C1-U1 Focsani Focsani, având nr. cadastral 762;0;2N.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCUREȘTI cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: contract de credit nr. 43/23.07.2010, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr. 1/23.08.2011, nr. 2/30.05.2012, nr. 4/758/31.10.2013; contract de ipotecă autenticat sub nr. 804/05.08.2010 de către BNP Condruț Oana Francesca; Contract de ipotecă autenticat sub nr. 805/05.08.2010 de către BNP Contruț Oana Francesca; Contractul de credit nr. 8671/17.09.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/756/31.10.2013; contract de credit nr. 8672/17.09.2012, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/757/31.10.2013; contract de ipotecă autenticat cu nr. 1059/17.09.2012 de către BNP Condruț Oana Francesca; contract de ipotecă autenticat cu nr. 1060/17.09.2012 de către BNP Condruț Oana Francesca, încuviințat prin *Incheierea nr. fn* de Judecătoria FOCSANI, împotriva debitorilor **OCHEAN Mariana** (Garant ipotecar) și **OCHEAN Valentin** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Focsani - 620021, Str. Ana Ipatescu nr. 2, ap. 5, Județul Vrancea.

Pretul de pornire al licitației este de 39.075,00 EURO. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic NISTOR Mariana Rozica). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 25725/09.08.2010- Act Notarial nr. 805, din 05.08.2010 emis de BNP CODRUȚ; C4- Intabulare drept de IPOTECA, Valoară:800000 ron, 1) BRD GSG S.A., C6- se notează privilegiul finantatorului, 1) BRD GSG S.A.;

- 38567/18.09.2012- Act notarial nr. 1059, din 17.09.2012 emis de CODRUȚ OANA FRANCESCA; C7- Intabulare, drept de IPOTECA, valoarea:270000 ron dobanzi, marje, onorarii, alte taxe costuri, impozite, comisioane, cheltuieli, dobaândit prin convenție, cota actuală 1/1, 1) BRD, C8- Intabulare, drept de Ipotecă, Valoare: 60000 ron, dobanzi, marje, onorarii, alte taxe costuri, impozite, comisioane, cheltuieli, dobaândit prin convenție, cota actuală 1/1, 1) BRD;

- 29424/18.05.2017- Act administrativ nr. 51/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN ȘI BADIU FLORIN; Hotărâre judecătorească nr. 2403/231/2017, din 02.03.2017 emis de JUDECĂTORIA FOCSANI; C9- notare urmărire silită pentru suma de 225071,57 lei suma compusă din 216059,92 lei reprezentând debit și 9.011,65 lei cheltuieli de executare instituită de BEJ MICU CONSTANTIN ȘI BADIU FLORIN pentru creditoarea BRD;

- 29445/18.05.2017- Act administrativ nr. 52/2017, din 12.05.2017 emis de BEJA MICU CONSTANTIN ȘI BADIU FLORIN; Hotărâre judecătorească nr. Încheiere- dosar 2402/231/2017, din



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

02.03.2017 emis de Judecatoria Focsani, C10- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 828078,29 lei instituita de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN la staruinta creditoarei BRD GSG BUCURESTI;

- 71774/09.11.2017- Act administrativ nr. 733/2017 din 03.11.2017 emis de BEJA MICU+BADIU; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere la dosar nr. 13343/231/2017, din 21.09.2017 emis de Judecatoria Focsani; C11 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 623708,72 lei, 1) B.E.J.A. MICU C. SI BADIU F., CIF 27337602, pentru creditoarea BRD GSG BUCURESTI;

- 73959/11.10.2018- Act Normativ nr. art. 913 Cod Civil, din 01.10.2011 emis de -; C14 se noteaza indreptarea eroare materiala la incheierea nr. 56733/08.08.2018 in sensul ca in mod eronat s-au radiat ipoteca pentru suma de 800000ron, privilegiul finantatorului si interdictiile inscrise sub nr. 25725/10.08.2010.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **11.03.2024**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Focsani - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. FOCSANI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei FOCSANI, Judecatoriei Focsani, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatesc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 12.02.2024.

Executor judecatesc,
Florin BADIU