



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
Tel. 0371 402 005; fax: 0346 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșențari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaocultas.pitesti@gmail.com website: www.executor.pitesti.ro

Dosar nr. 321/2020
Data: 02.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 13/321/2020 - CF nr. 84848 (CF vechi 5547) Curtea de Argeș

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu datele din antet, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorilor **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IOANA CRISTIAN** cu sediul în Pitești - 110440, Str. Violetelor nr. 1, bl. PSII, sc. B, ap. 3, Județul Argeș împotriva debitorului **BEDIDIC Traian** cu domiciliul în Curtea de Argeș - 115300, Despina Doamna, bl. E18, sc. B, ap. 21, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Biletul la ordin seria BRDE3AM 0938583 emis la data de 18.04.2019 cu scadența la data de 30.01.2020** și Încheierea de stabilire a cheltuielii de executare silită emisă în data de **29.04.2020** în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 06.03.2024, orele 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a:

1. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547) a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/3 reprezentat de:

Teren compus din suprafața de 689 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința faneeată proprietatea lui Bedidic Traian

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 81.357,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7893/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2055/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4886/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11317/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

2. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84849 (CF vechi 5548) a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/4 reprezentat de:

Teren compus din suprafața de 617 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința faneeată proprietatea lui Bedidic Traian

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 72.855,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, având C.I.F.28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua lucrătoare premergătoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110058, Str. Dumbravoi nr. 47, Judetul Arges C.I.F. RO 28490620
Tel: 0371 492 005; fax: 0348 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
e-mail: proaequilas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune.

3. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inregistrate in cartea funciara care greveaza imobilul: 1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Ioana Cristian, 3. ARCOPLAST ANVELOPE SRL, CUI 28694050, 4. BEJ Balica Bogdan Laurentiu, 5. TRANSPORT SERVICE GROUP, 6. Parchetul de pe langa Judecatoria Curtea de Arges,

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorilor*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inregistrate anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de contșenari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșenare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
Tel: 0371 492 005; fax: 0346 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditorilor*, debitorului, *persoanelor* care au inregistrat asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Emilia Mateescu, al Primariei Curtea de Arges de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red .9 (noua) + imobilul1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Ioana Cristian, 3. ARCOPLAST ANVELOPE SRL, CUI 28694050, 4. BEJ Balica Bogdan Laurentiu, 5. TRANSPORT SERVICE GROUP, 6. Parchetul de pe langa Judecatoria Curtea de Arges

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecatoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,

Redactat: T.G.



