



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2509/2018

Nr. înreg.: 3380/09.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Investcapital Ltd. (PJ)** cu domiciliul/sediul în **Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN Avocat Catalin Maria cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4)**, împotriva debitorului **Kallinteris Invest SRL** cu domiciliul/sediul în **STR. STRABUNA, NR. 3, CAM. 1, ET. 2, AP. 7 Mun.BUCUREȘTI, sect.1**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 66/31.03.2010**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 06/03/2024, ora 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com.Cernica, Tarla 9, Parcela 124/3/42, Jud. Ilfov, înscris în CF Nr. 51068, Nr. CAD 51068**, proprietatea debitorului **Kallinteris Invest SRL** cu domiciliul/sediul în **STR. STRABUNA, NR. 3, CAM. 1, ET. 2, AP. 7 Mun.BUCUREȘTI, sect.1**, compus din Teren intravilan arabil în suprafața de 37471 mp (din acte) și 25780 mp (cf măsurătorilor).

Imobilul a fost evaluat de către **Property Valuation&Management SRL**, prin evaluator **Daniel Stoicea** în data de 07.02.2024, la suma de **4739377.00 LEI**.

Licitatia va incepe de la pretul de 4739377.00 LEI reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Urmărire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea INVESTCAPITAL LTD.***

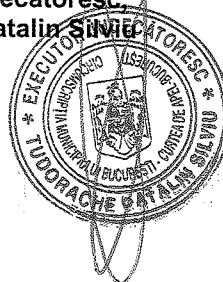
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/02/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Siniuc



Red.:V.H.