



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779  
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

Dosar de executare nr. 148/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

**Emisa azi 05.02.2023**

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de executorul judecătoresc, a **titlului executoriu Contract de credit HL16108/03.10.2007, Contract de Ipoteca autentificat de B.N.P. Incze Edit sub nr. 3476/03.10.2007, investite cu formula executoriu conform Incheierii civile pronuntate de Judecatoria sectorului 2 Bucuresti in dosar 2412/300/2015 și INCHEIEREA din 02.06.2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor **CAZAN Catalina Elena** (Fidejutor) cu domiciliul in Timisoara - 300449, Str. Steaua nr. 56, bl. 3, sc. A, ap. 14, Judetul Timis, **TALAPAN Gheorghita** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Caransebes - 325400, Str. Sesu Rosu nr. 9, sc. A, ap. 1, Judetul Caras-Severin, **GALIU Ileana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Caransebes - 325400, Str. Sesu Rosu, bl. 9, sc. A, ap. 1, Judetul Caras-Severin și **ISFANUT Veronica** (debitor) cu domiciliul in Timisoara - 300449, Str. Steaua nr. 56, bl. 3, sc. A, ap. 10, Judetul Timis, **la plata sumei de 4.278 CHF (la cursul BNR din ziua platii) debit in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA**, prin mandat Improvement Credit Collection cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, CLADIREA OLYMPUS HOUSE Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 06.03.2024 ora 14:00 va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Caransebes - 325400, Str. Sesu Rosu bl. 9, sc. A, ap. 1, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in C.F. nr. 32876 - C1 - U3 Caransebes, nr. cadastral 4639/1/1/2/1 - Caransebes, compus din apartament 3 camere.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 75.573 lei și a fost stabilit de expert evaluator Lica Cristina.**

**Prețul de pornire a licitației este de 37.786 Lei, adica 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 3.778 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779  
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 148/2015;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, cu sediul in Timisoara, str. Ion Ghica, Nr.15, judet Timis,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria CARANSEBES
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarei prin mandatar Improvement Credit Collection;
- 7) - **TALAPAN Gheorghita** (Garant ipotecar decedat) la curator special avocat Gorgan Georgeta Ioana, Caransebes, str. Stefan Velovan, bl.5, sc.B, ap.13 si **GALIU Ileana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Caransebes - 325400, Str. Sesu Rosu bl. 9, sc. A, ap. 1, Judetul Caras-Severin.

**Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata**, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

- a) - in intregime, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

**Executor judecatoresc,**

**SIEGMETH ROBERT ALIN**

