



Dosar de executare nr. 360/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **02** luna **FEBRUARIE** anul **2024** ora **14⁰¹**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **11.03.2024 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Oraș Fundulea, TARLA 50, PARCELA 11, Jud. Călărași, România, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.000,00 mp, numerotat cadastral sub nr. 23515 și înscris în cartea funciara nr. 23515 a localității Fundulea, Județ Calarasi**, proprietatea **debitorilor SANDU Elena Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tufanelor, numărul 38, Orașul Fundulea, Județul Călărași, România și **SANDU Vasiliță**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tufanelor, numărul 38, Orașul Fundulea, Județul Călărași, România, **la prețul de 151.200,00 lei**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36380482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 25064 din 31.01.2019**, pentru recuperarea sumei de: **61.309,79 lei**, compusă din 7.560,83 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 53.748,96 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini CF:

- **53154/30.08.2023** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 360/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 1680/249/2023 din data de 18.05.2023 emisa de Judecatoria Lehliu-Gara in dosarul instantei nr. 12354/4/2023 si Act administrativ nr. 360/2023 din 28.08.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca;

- **82639/24.10.2023** - notare urmarire silita asupra cotei detinute de Sandu Vasilica, in dosarul de executare nr. 663/2022 aflat pe rolul BEJ Frunza Raluca, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA, in baza Act administrativ nr. 663/2022 din 20.10.2023 emis de Frunza Raluca, si in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 4212/249/2022 din data de 28.12.2022 emisa de Judecatoria Lehliu-Gara;

- **82646/24.10.2023** - notare urmarire silita asupra cotei detinute de Sandu Vasilica, in dosarul de executare nr. 668/2022 aflat pe rolul BEJ Frunza Raluca, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA, in baza Somatie nr. 668/2022 din 20.10.2023 emis de Frunza Raluca, si in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 4211/249/2022 din data de 28.12.2022 emisa de Judecatoria Lehliu-Gara.

Pretul de incepere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depeus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Fundulea - Calarasi** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Lehliu-Gara**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Urmăritului debitor **SANDU Elena Cristina**;
3. Urmăritului debitor **SANDU Vasilică**;
4. Impozite si Taxe Locale Primaria **Fundulea - Calarasi**;
5. Serviciul Fiscal **Orăşenesc Lehliu**;
6. Banca Transilvania S.A.;
7. BEJ Frunza Raluca-Ioana.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoriei Lehliu-Gara**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Fundulea - Calarasi**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

