



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA și ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 911/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - amânată
NR. 15/27.02.2024**

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 12.03.2024, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 1/2 din imobilul situat in Petrosani - 332031, Int. Eroilor nr. 1, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Hunedoara, apartament compus din 1 camera si dependinte, in suprafata utila de 26 mp, imobil inregistrat in C.F. nr. 60440-C1-U20 Petrosani, nr. top. 331/26/II/IV/37, proprietatea Straut (Nagy) Mariana**, cu domiciliul in Petrosani - 332031, Int. Eroilor nr. 1, sc. 2, et. 4, ap. 37, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: 5022670** cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 6, Sector 1 suma initiala de 15.374,42 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit bancar nr. 192033 din data de 19.06.2015 si Incheierea nr. 2/27.09.2018 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 8.375 lei (50% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/04.12.2019).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Petrosani, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 837.50 Lei care se depune in contul B.E.J Baba Teodor Nicolae cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402, deschis la BANCA TRANSILVANIA**, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE
Prin executor judecătoresc delegat
Vinersar Maria Daniela

