



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITESTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOREȘC**  
**IORDACHE ION**  
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel. 0728103203 0723962626, Tel/Fax: 0346730900, 0346730901; Fax to mail 0346815404  
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300, cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300  
www.befjordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2648/2012 din 12.02.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 2520/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2648/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți **ILIE FLOREA, CNP 1390925030012 și ILIE NICULINA, CNP 2400922030027, ambii domiciliați în Câmpulung, Str. G-ral C. Simionescu, nr. 4, Bl. 2, sc. B, et. 3, ap. 4, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii:**

**Contract de credit facilitate revolving plus nr. 10513/12.12.2007, modificat prin act adițional nr. 1/11.12.2008, nr. 2/23.12.2008 și contract de ipotecă accesoriu și contractul de credit facilitate revolving plus nr.10513/12.12.2007 autentificat sub nr. 1773/12.12.2007 de BNP Cazacu Sorin Benone, trimise pentru executare silită de Judecătoria Câmpulung, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3754/205/2011/08.08.2011, admiterea cererii formulate de creditorul-urmăritor BANCPOST SA, CUI 404416, cu sediul în Municipiul București, B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.6A, Sector 2, în sensul executării silite a debitorilor urmăriți **ILIE FLOREA, CNP 1390925030012 și ILIE NICULINA, CNP 2400922030027, ambii domiciliați în Câmpulung, Str. G-ral C. Simionescu, nr. 4, Bl. 2, sc. B, et. 3, ap. 4, jud. Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.****

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la data de 09.11.2023, potrivit actualizării creditorului EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), CUI 000223001000, cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, cesionar al BANCPOST SA., la suma de **194.808,11 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), în calitate de cesionar BANCPOST S.A, aparține debitorilor urmăriți ILIE FLOREA, și ILIE NICULINA, conform contractului de ipotecă accesoriu la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 10513/12.12.2007 autentificat sub nr. 1773/12.12.2007 de BNP Cazacu Sorin**

Benone, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

**Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:**

**Apartament cu trei camere de locuit și dependințe**, cu o suprafață utilă de 61,06 mp cf. contract de vânzare cumpărare nr. 2341/21.12.1990 și 64,31 mp din măsurătorile cadastrale, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2 % din terenul de 20 mp, situat în Câmpulung, Str. G-ral C. Simionescu, nr. 4, Bl. 2, sc. B, et. 3, ap. 4, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 5130/N, poziționat cadastral la nr. 1045-C1-U36.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. MERIDIAN TEHNOEXPERT S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat POPESCU VICTOR, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **116.656,28 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită,:

**Se publică spre cunoștința generală,**

**că în data de 02.04.2024, începând cu ora 12:00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți ILIE FLOREA, CNP 1390925030012 și ILIE NICULINA, CNP 2400922030027, ambii domiciliați în Câmpulung, Str. G-ral C. Simionescu, nr. 4, Bl. 2, sc. B, et. 3, ap. 4, jud. Argeș, care se compune din:**

**Apartament cu trei camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 61,06 mp cf. contract de vânzare cumpărare nr. 2341/21.12.1990 și 64,31 mp din măsurătorile cadastrale, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2 % din terenul de 20 mp, situat în Câmpulung, Str. G-ral C. Simionescu, nr. 4, Bl. 2, sc. B, et. 3, ap. 4, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 5130/N, poziționat cadastral la nr. 1045-C1-U36.**

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 87.492,21 lei,**

în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică

Vânzarea imobilului se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de **8749,22 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă

la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

A circular official stamp in blue ink is centered on the page. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "IORDACHE ION" around the perimeter. A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the stamp, extending upwards and downwards.