



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900; 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creante nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002330300
www.beiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 957/2012 din 12.02.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 957/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. **957/2012** având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit NICOLAE AUREL, domiciliat în Comuna Făurești, sat Găinești, județul Vâlcea**, în baza titlului executoriu :

contract de credit nr. 293CIS6071660001/15.06.2007, trimis pentru executare silită de Judecătoria Bălcești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 673/185/2009/02.07.2009, admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor INVESTCAPITAL**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Mihai Flucus - Director prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, în calitate de cesionar **GETBACK RECOVERY S.R.L.** (cesionar al **OPEN FINANCE**, cesionar **BANCPPOST S.A.**,) în sensul urmării și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin **debitorului urmărit NICOLAE AUREL, domiciliat în Comuna Făurești, sat Găinești, județul Vâlcea**, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită, este cifrată la data de 13.12.2023, potrivit actualizării creditorului la suma de **60381.27 lei**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **INVESTCAPITAL** aparține debitorului urmărit **NICOLAE AUREL**, cf. extrasului de carte funciară pentru informare nr. 44459/24.07.2020 emis de BCPI Râmnicu Vâlcea, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 2426 mp, din care 537 mp teren curți-construcții și 1889 mp teren arabil, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 45 mp, aflată în stare avansată de degradare și care necesită demolare (această construcție nu face obiectul raportului de evaluare nr. 1485/15.03.2021) situat în com. Făurești, sat Găinești, nr. 40, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 3115, poziționat cadastral la nr. 3115.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ROMPRICE prin evaluator autorizat PACIOAGĂ SIMONA CRENGUȚA, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **56.156 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 03.04.2024, începând cu **ora 13.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitorului urmărit NICOLAE AUREL**, domiciliat în **Comuna Făurești, sat Găinești, județul Vâlcea**, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 2426 mp, din care 537 mp teren curți-construcții și 1889 mp teren arabil, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 45 mp, aflată în stare avansată de degradare și care necesită demolare (această construcție nu face obiectul raportului de evaluare nr. 1485/15.03.2021) situat în com. Făurești, sat Găinești, nr. 40, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 3115, poziționat cadastral la nr. 3115.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 42.117 lei,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Art.509 alin. 5 : Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 4.211,70 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

- Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

