



Dosar executare nr. 31/2021

Data: 19.01.2024

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.02.2024, orele 15,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiești, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren 1.275 mp situat în extravilanul comunei Valea Calugareasca, sat Arva, jud. Prahova, tarlaua 98, parcela 6265/65 înscris în CF nr. 25725 Valea Calugareasca, nr. cadastral 25725, la pretul de **6.027,00 lei (șind al doilea termen de licitație, pretul este redus cu 25%)**, proprietatea numitor **POPESCU ECATERINA** cu domiciliul în Com. Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, nr. 149, jud. Prahova, **DRAGAN MIOARA MARIA** cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Pascani, nr. 5, bl. D7, sc. A, ap. 2, **BOGATU VALENTINA** cu domiciliul în Com. Valea Calugareasca, sat Valea Nicovani, nr. 212, jud. Prahova, **PUZDREA ALEXANDRU** cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Pascani, nr. 3, bl. D6, sc. A, ap. 4, **BARLEAZA DUMITRU** cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Targu Neamț, nr. 30, bl. 715A, sc. A, ap. 15, în baza titlului executoriu reprezentat de Încheierea Judecătorei Ploiești din data de 21.01.2021 în dosarul nr. 25384/281/2019.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 5357/13.01.2023.

Licitatia porneste de la pretul de 6.027,00 lei, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre inginer Nica Violeta Comelia.

Prezentia publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost inocmata in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 19.01.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Valea Calugareasca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pomire a licitatiei imobilului, in suma de 602,70 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

