



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1090/2023

Data: 02.02.2024

Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 02.02.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3,

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 15.09.2023 si a **Titlului executoriu reprezentat de B.O. seria RZBR3AF nr. 0679722 din data de 24.11.2020 emis de S&G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L. avalizat de DINA IOANA AURELIA** scadent la data de 12.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor **S & G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L.** cu sediul in București - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, sc. 1, parter, ap. 2, Lot 1, Sector 6 si **DINA Ioana Aurelia** cu domiciliul in București - 052642, Str. Frantarului nr. 57, Sector 5, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei ROMSTAL IMEX S.R.L.**, cu sediul in București - 042122, Sos. Vitan-Barzesti nr. 11A, Sector 4 cu sediul procesual ales in București, Calea Mosilor nr. 51, et. 1, sector 3, reprezentata conventional de S.C.A. Stancu, Rachitan si Asociatii prin av. Alexandra Roman-Herta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.03.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a urmatoarelor imobile:**

- 1- **Bucuresti - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, sc. 1, parter, ap. 2, Sector 6 inscris in CF 229534-C1-U2, Nr. Cad. 229534-C1-U2 a localitatii Bucuresti Sector 6, apartament compus din 3 camere, bucatarie deschisa, baie, total suprafata utila 55,31 mp, suprafata totala 55,31 mp, avand cote parti comune 210/10000 si cote teren 12,81 mp, situat intr-un bloc de apartamente cu regim de inaltime P+4E (cu spatii comerciale la parter in capatul blocului), cu 3 scari, pe structura din grinzi stalpi si plansee de beton armat, inchideri din zidarie, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla tip tigla metalica, edificat in anul 2016, si a cotelor parti dupa cum urmeaza:**
- 2- **cota de 13/610, 10.30 mp, din imobilul situat in Bucuresti - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 1, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 229534 Bucuresti Sector 6, nr. cadastral 229534**
- 3- **cota de 7/1075, 6.72 mp, din imobilul situat in Bucuresti - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 61, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 229594 Bucuresti Sector 6, nr. cadastral 229594**
- 4- **cota de 1/12, 0.1 mp, din imobilul situat in Bucuresti - 062392, Drumul Belsugului nr. 38G, Lot 36, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 229569 Bucuresti Sector 6, nr. cadastral 229569 proprietatea debitoarei S & G INSTALATII EXCLUSIV S.R.L.**

Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobiliara in dosarul nr.1090/2023 pe rolul B.E.J. Guli Constantin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 320.694,00 Lei (echivalent a 64.500 Euro la cursul de 4,9720 din data de 28.12.2023) + TVA 19% conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar Iliescu George, evaluator autorizat membru titular ANEVAR cu legitimatia nr.13304 si autorizatia nr.292180722014, seria 670714103313062014.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 381.625,86 Lei -TVA 19% inclus.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **38.162,59 Lei** reprezentând 10% + TVA 19% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila in 10 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila .

