

Dosar de executare silită nr.: 6726/2023

ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 1/23.02.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.03.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 19%	Preț total
COMBINĂ MARCA JOHN DEERE W540, AN FABRICAȚIE 2018, SERIE ȘASIU 1Z0W540ACJN110940, 1500 ORE DE FUNCȚIONARE MOTOR ȘI 813 ORE BATOZA, ÎN STARE DE FUNCȚIONARE, UZURĂ NORMALĂ DE EXPLOATARE, CASETOFON LIPSĂ	442.953,00 lei	84.161,07 lei	527.114,07 lei
HEDER PĂIOASE MARCA JOHN DEERE 620R, AN FABRICAȚIE 2018, SERIE 1Z0620RXPJJ053439, UZURĂ NORMALĂ DE LUCRU-MEDIE	34.839,00 lei	6.619,41 lei	41.458,41 lei

CĂRUCIOR TRANSPORT HEDER ZURN/SWW200- 620R, SERIA 22600, AN FABRICAȚIE 2018, UZURĂ NORMALĂ DE LUCRU- MEDIE	7.465,50 lei	1.418,45 lei	8.883,95 lei
EXTENSIE PENTRU RECOLTAT RAPIȚĂ ZURN PROFI JD 600 6.1 MTR TWO KNIVES, SERIE 22172, AN FABRICAȚIE 2018, UZURĂ NORMALĂ	14.931,00 lei	2.836,89 lei	17.767,89 lei
ECHIPAMENT DE RECOLTAT PORUMB OROS HSA 6 RÂNDURI, SERIE 2016016021, AN FABRICAȚIE 2016, UZURĂ MEDIE	34.839,00 lei	6.619,41 lei	41.458,41 lei

Bunurile anterior menționate se vor vinde fiecare în parte, în ordinea enumerării lor iar strigările vor fi efectuate distinct, pentru fiecare bun mobil.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*
 2. **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
 3. **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.7583 din data de 18.06.2018**

2. Contract de credit nr.5009 din data de 15.07.2016
 3. Contract de ipoteca mobiliara nr.7583A din data de 18.06.2018
 4. Contract de ipoteca mobiliara nr.5009A din data de 15.07.2016
 5. Contract de fidejusiune din data de 15.07.2016
 6. Contract de fidejusiune din data de 18.06.2018
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 6596/330/2023, la data de 20.11.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 22.02.2024 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.02.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2018-00050382109805-OCB
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT FLORENTINA DUMITRESCU
Data și ora înscrierii: 02.iul.2018 16:46:40
Data expirare: 03.iul.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00050382109805-OCB
Înscriere modificată: 2023-06090739487166-BDD

Identificator înscriere: 2023-06090739487166-BDD
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 09.iun.2023 07:39:48
Data expirare: 03.iul.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00050382109805-OCB
Înscriere modificată: 2018-00050382109805-OCB
Înscriere modificatoare: 2024-01181557232271-DUD

Identificator înscriere: 2024-01181557232271-DUD
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 18.ian.2024 15:57:23
Data expirare: 03.iul.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00050382109805-OCB
Înscriere modificată: 2023-06090739487166-BDD

Identificator înscriere: 2024-01231629459870-AUI
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 23.ian.2024 16:29:46
Data expirare: 23.ian.2029 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2024-01231629459870-AUI
Înscriere modificatoare: 2024-02201056089614-CXB

Identificator înscriere: 2024-02201056089614-CXB
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 20.feb.2024 10:56:09
Data expirare: 23.ian.2029 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2024-01231629459870-AUI
Înscriere modificată: 2024-01231629459870-AUI

Identificator înscriere: 2024-02221731462552-IJF
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 22.feb.2024 17:31:46
Data expirare: 04.iul.2033 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00050382109805-OCB
Înscriere modificată: 2024-01181557232271-DUD

Identificator înscriere: 2024-02230946512037-HMA
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 23.feb.2024 09:46:51
Data expirare: 23.feb.2029 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2024-02230946512037-HMA

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va

depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfantu Gheorghe, județul Ialomita
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului, **RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului, **RĂDUCANU MIHAELA VALENTINA**, cu domiciliul în str. Traian nr.17, bl.A10, sc.1, et.1, ap.5, Orașul Otopeni, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni**, cu sediul în Str. Revoluției nr. 11A, Urziceni, județul Ialomița

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA, cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I

Combina John Deere model W540





Heder paioase John Deere model 620R



Extensie rapita Zurn model Profi JD 600 6,1



Carucior transport heder Zurn model SWW200-620R





Echipament recoltat porumb Oros HSA 6 Randuri

