



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar execuțional nr.: 13/E/2019

Dosar instanță: 245/268/2019 – Judecătoria Odorheiu Secuiesc

Din: 26.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

Potrivit art. 762 alin. 1 C. pr. civ. aducem la cunoștință generală, că în ziua de: **21.03.2024, orele: 10,00** va avea loc la sediul BEJ Wächter Julianna Enikő, din localitatea Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, jud. Harghita, **vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri: 20 părți sociale cu prețul de începere a licitației de: 670.480,00 lei (33.524,00 lei/1 parte socială)**, proprietatea debitorului **KÁNYÁDI SÁMUEL**, cu domiciliul în Odorheiu Secuiesc, Intr. Tihadar, nr. 2, ap. 14, jud. Harghita, deținute la **S.C. CANINUS FOGÁSZAT S.R.L., CUÎ: 29817798**, cu sediul în comuna Porumbeni, sat Porumbeni Mari, nr. 29, jud. Harghita, datorând creditorului: **LÁSZLÓ ZSOLT**, cu domiciliul în Lupeni, sat Morăreni, nr. 242, jud. Harghita, suma de: **160.000,00 EUR** debit și suma de: **15.570,96 LEI** onorar și cheltuieli de executare conform titlurilor executorii: *Angajament de plată autentificată sub nr. 1851/2016 în fața BNP Ferencz Tamás și Încheierea nr. 2 din data de 19.02.2019, de stabilirea cheltuielilor de executare silită.*

Prețul de începere a licitației a fost stabilit de evaluator: S.C. Property Partners Valuation Consulting S.R.L., cu sediul în București, str. Constantin Sandu Aldea, nr. 35, et. 1, camera 1, sector 1, evaluarea fiind depusă la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ. și afișată la data de: 26.02.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Odorheiu Secuiesc, la sediul S.C. CANINUS FOGÁSZAT S.R.L., se va comunica la domiciliul debitorului, creditorului și la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 C. pr. civ. despre informațiile licitației au fost înștiințate părțile în dosar.

Somăm pe toți, cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus, să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți, cei care doresc să cumpere bunurile la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, iar până la aceasta data să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 1 C. pr. civ., participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienții nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișat la sediul organului de executare, la Primăria Odorheiu Secuiesc și la sediul instanței de executare, Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wächter J. Enikő