



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38795819

Dosar executare nr. 688/2022

05.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 022, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 688/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 688 din data de 11.10.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitor pe **dl. LEFTER Remus**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Av. Vasile Craiu, numărul 11, blocul N4, scara 1, apartamentul 2, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza **Contract de credit** nr. 333234 din 07.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LEFTER Remus), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5375 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 18.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 18 189/233/2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.03.2024 ora 14 : 00** la **sala de licitații** a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3 A, Clădirea CLC, etaj 1, cam. 3, Județul Galați va avea loc **vânzarea la licitație publică a cotei părți de 3/32 a bunului imobil situat în:**

— **Comuna Reditu, Tarla 109, Parcelă 1133/4, Județul Galați coproprietatea debitorului dl. LEFTER Remus**

Imobilul este reprezentat de o cotă parte de 3/32 dintr-un teren extravilan în suprafață totală de 8.500,00 m², categoria de folosință: agricol — productiv, planeitate: teren în pantă, prezintă crevașe și denivelări, zona are caracter agricol, accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, fără utilități.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 106128 *Reditu*, având nr. cadastral 106128.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 76319/ 18/08/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 5375, din 18/10/2022 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 18189/233/2022; Somatie imobiliară din 11/08/2023 în dosar nr. 688/2022, emisă de BEJ BADIU FLORIN; C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 3/32 din imobil pentru suma de 29.495,12 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA.

Prețul de pornire a licitației este de 1.960,00 RON, (preț de evaluare ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic VIERU Laurențiu Emil din cadrul **CEAROM EVALUARI**). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **06.03.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1, cam. 3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 05.02.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN