



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IORDACHE ION  
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, C.I.F. 20443983  
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404  
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002330300  
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2519/2012 din 13.12.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 2519/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2519/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți SÎRBU ELENA**, domiciliată în Comuna Dobrești, Sat Furești, nr. 189, județul Argeș, **SÎRBU AUREL**, domiciliat în Orașul Topoloveni, Str. Calea București, nr. 115, bl. P5, sc. C, et. 4, ap. 18, județul Argeș și **SÎRBU GHEORGHE** domiciliat în Comuna Dobrești, Sat Furești, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

**contract de credit la termen nr. 20051/09.11.2005, modificat și completat prin actul adițional nr. 2/28.02.2011, contract de credit facilitate revolving plus nr. 1338/18.10.2006, modificat și completat prin actul adițional nr. 4/28.02.2011, contract de facilitate de credit la termen nr. 9932/27.11.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 2/28.02.2011**, trimis pentru executare silită de Judecătoria Topoloveni, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 116/828/2012/01.02.2012 a dispus admiterea cererii formulată de **creditorul-urmăritor EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)** cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, înregistrată la Registrul Comerțului Ministerului Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor, sub Nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, din București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, prin Avocat Roxana Cozma, în calitate de cesionar al BANCPOST S.A, în sensul executării silite indirecte a **debitorilor urmăriți SÎRBU ELENA, SÎRBU AUREL și SÎRBU GHEORGHE** în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită, actualizată la data de 12.08.2022 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 90.722,05 Euro la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor EUROBANK S.A.**, aparține **debitorilor**

urmăriți **SÎRBU ELENA, SÎRBU AUREL si SÎRBU GHEORGHE**, cf. contract de titlului de proprietate nr. 492 din 24.03.1992, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

**Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:**

Teren intravilan în suprafață de 2.000 mp(din acte), 2.014 mp(măsurată) având următoarea categorie de folosință: teren intravilan în suprafață de 1.000mp(din acte), 928 mp(măsurată) arabil, teren intravilan in suprafață de 1.000 mp(din acte), 1.113 mp(măsurată) curti constructii si constructia existentă pe teren, locuinta C1 cu suprafata construita cu suprafată construită la sol de 123mp(din acte), 230mp( măsurată) având categoria de folosință curti construcții si constructia existenta pe teren, locuinta C1 cu suprafata construita la sol de 156 mp, situat în Loc. Furesti, Jud. Arges, înscris in CF nr. 80025 pozitionat cadastral la nr. 77.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ADA EVAL CONSULT S.R.L, prin expert tehnic și evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CATALIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **232.218 LEI** (respectiv 47.500 EURO).

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

**Se publică spre cunoștința generală,**

că în **data de 02.04.2024**, începând cu **ora 15:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **SÎRBU ELENA**, domiciliată în Comuna Dobrești, Sat Furești, nr. 189, județul Argeș **SÎRBU AUREL** domiciliat în Orașul Topoloveni, Str Calea București, nr. 115, bl P5, sc. C, et. 4, ap. 18, județul Argeș **si SÎRBU GHEORGHE**, domiciliat în Comuna Dobrești, Sat Furești, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 2.000 mp(din acte), 2.014 mp(măsurată) având următoarea categorie de folosință: teren intravilan în suprafață de 1.000mp(din acte), 928 mp(măsurată) arabil, teren intravilan in suprafață de 1.000 mp(din acte), 1.113 mp(măsurată) curti constructii si constructia existentă pe teren, locuinta C1 cu suprafata construita cu suprafată construită la sol de 123mp(din acte), 230mp( măsurată) având categoria de folosință curti construcții si constructia existenta pe teren, locuinta C1 cu suprafata construita la sol de 156 mp, situat în Loc. Furesti, Jud. Arges, înscris in CF nr. 80025 pozitionat cadastral la nr. 77.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de **174.153,50 LEI** (respectiv 35.625 EURO)

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să

depună în contul **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 17.415,35 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

