



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443683
Tel: 0726103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900; 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290800; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV0900230300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3757/2012 din 12.02.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3757/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. **3757/2012** având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitoarei urmărită OLTEANU MARIANA**, domiciliată în Comuna Slobozia, sat Slobozia, str. Popului, nr. 5, județul Argeș, **BĂRBUCESCU MARIA**, domiciliată în Com. Pietroșani, sat. Retevoiești, jud. Argeș în baza titlului executoriu :

contract de credit facilitate revolving plus nr. **8879/18.10.2007**, modificat prin act adițional nr. **1/17.10.2008** la contractul de credit facilitate revolving plus nr. **8879/18.10.2007**, contract de ipotecă accesoriu contractului de credit facilitate revolving plus nr. **8879/18.10.2007** și actului adițional nr. **1/17.10.2008** autentificat sub nr. **2019/18.10.2007** de BNP Bolovan Ion Cosmin, trimis pentru executare silită de Judecătoria Costești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. **2419/214/2012/31.10.2012**, admiterea cererii formulate de **creditorul urmaritor EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia , prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, în calitate de cesionar al BANCPOST S.A. în sensul urmăririi și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin **debitoarei urmărită OLTEANU MARIANA**, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită, potrivit actualizării creditorului din data de 27.05.2021 este cifrată la suma de **178.164,43 lei**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmaritor **EUROBANK S.A.** aparține **debitoarei urmărită OLTEANU MARIANA**, cf. contractului de ipotecă accesoriu contractului de credit facilitate revolving plus nr. **8879/18.10.2007** și extrasului de carte funciară nr. 15728/04.06.2021, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică

în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 521 mp, împreună cu construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 87mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 11mp, situate în com. Slobozia, jud. Argeș, înscrise în CF nr. 80337, poziționate cadastral sub nr. 80337.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c. de către ADA EVAL CONSULT S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CĂTĂLIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **77.424 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 26.03.2024, începând cu ora 15.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitoarei urmărită OLTEANU MARIANA, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 521 mp, împreună cu construcția de locuințe în suprafață construită la sol de 87mp, construcția anexă în suprafață construită la sol de 11mp, situate în com. Slobozia, jud. Argeș, înscrise în CF nr. 80337, poziționate cadastral sub nr. 80337.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 58.068 lei,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Art. 509 alin. 5 : Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 5.806,80 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

• Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc,
Iordache Ion

