



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 226/2023 din: 13.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 1645 din 18.11.2022 a Judecatoriei Rupea** prin care debitorul **ROSALA Matei Marius** cu domiciliul in Sat Cuciulata - 507097, nr. 327, Comuna Hoghiz, Judetul Brasov datorează sumele de **171,891.00 Lei** Creanta (sulta si cheltuieli de judecata), **plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silit**, in cuantum 10,474.47 lei, creditorului **DRANCA Fanica** cu domiciliul ales in Brasov, Str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 3, camera 319, la av. Preda Oana, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **13.03.2024 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului ROSALA Matei Marius situat în **Sat Cuciulata, Comuna Hoghiz, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 100507, nr. TOP: A1 TOP 388,389/1; A1.1 TOP 388, compus din: teren in suprafata de 1080 mp si constructie - casa de lemn cu 1 camera.**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **74,250.00 euro (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin acordul partilor si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **2719/20.03.2022 act administrativ dos. 2135/17.03.2022 emis de ANAF AJFPB SERVICIUL FISCAL ORASENESC RUPEA - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 142407 Ron - STATUL ROMAN prin ANAF AJFP Brasov-Serviciul Fiscal Orasenesc Rupea; 6252/31.05.2023 act administrativ dos. ex. 15/2021, dos. inst. 270/293/2023/01.03.2021 emis de Judecatoria Rupea- se noteaza urmarirea silita a imobilului sub A.1.A.1.1, creanta 12.000 Euro + cheltuieli executare silita si somatia in scrisa cu privire la prezenta executare - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 13.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. I) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA