



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 84/2023

DATA : 12.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 14 martie 2024 , orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilelor teren, casa de locuit si anexa**, situat/e în oras Horezu, sat Romanii de Jos, str. Manastirii nr. 59, jud. Valcea, pct. Acasa, constand în 3518 mp teren (3606 masurat), 557 mp curti constructii intravilan, 289 mp teren faneata intravilan si 2760 mp faneata extravilan, impreuna cu constructiile C1- casa de locuit P in suprafata construita/desfasurata 125 mp, C2- anexa 42 mp construiti la sol, înscrise în cartea funciara nr. 37034 Horezu, Nr. cadastral/topografic 37034, 37034-C1 si 37034- C2, împreună cu toate construcțiile, anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului PETRICA NISTOREL din loc. Oras Horezu, sat Romanii de Jos, str. Manastirii, jud. Valcea.

Prețul de începere a licitației este de 267000,00 lei, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul FINOPRO IFN SA din loc. Mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et.2, jud. Iasi, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 58173N/14.03.2019.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea Easy Credit 4 All IFN SA și Finopro IFN SA.

Imobilul urmărit silit este nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciara.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

