



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 229/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 229
Din ziua 07.02.2024**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, et. 6, CLADIREA AMERICA HOUSE, ARIPA EST SI ARIPA VEST, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 15.05.2023, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L.**, cu sediul în Campulung - 115100, Str. Frații Golești nr. 20B, et. 2, Județul Argeș și **STAN Cristian Alexandru**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Dumitru Alimanisteanu nr. 1, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 24.05.2023, îndreptată prin încheierea din 21.06.2023, pronunțată de Judecătoria CAMPULUNG în dosarul nr. 3185/205/2023, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 2047PJ/19.09.2019, Contract de credit nr. 2888PJ/09.10.2020, Contract de fidejusiune nr. 2047PJ.02.1/19.09.2019, Contract de ipoteca mobiliară asupra creanței nr. 2047PJ.05.1/19.09.2019, Contract de ipoteca mobiliară asupra contului bancar curent nr. 2047PJ.06.1/19.09.2019, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1206/19.09.2019 de BIN MIUTESCU RALUCA GEORGETA și Contract de garantare nr. OUG 110_84489/25.09.2020** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 27.07.2023 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisă în data de 18.12.2023 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 910.697,43 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare silită.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 229/1 și nr. 229/2 din 28.07.2023 și comunicarea lor debitoarei urmarite, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi silite în Cartea Funciara nr. 80074-C1-U2 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1944/II) a localității Campulung, nr. top. 3137-C1-1, prin încheierea nr. 33354/27.07.2023 – pentru imobilul construcție proprietatea debitoarei STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L. și în Cartea Funciara nr. 80074 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1944) a localității Campulung, nr. cadastral 3137, nr top 3137, prin încheierea nr. 33355/27.07.2023 – pentru **dreptul de suprafață** asupra cotei indivize de 4/5 din terenul în suprafață de 419 mp (din măsuratori 467 mp), teren intravilan curți construcții pe care se afla edificata construcția proprietatea debitoarei STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L., și având în vedere faptul că debitoarea **STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L.** cu sediul în Campulung - 115100, Str. Frații Golești nr. 20B, et. 2, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatele de plată sus-menționate, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.11.2023, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 20.11.2023 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **2.815.000 LEI, reprezentând prețul de evaluare**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 06 MARTIE 2024, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

CLADIRE (D+P – casa scarilor + 3E +M) CU DESTINATIE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI,

Imobilul construcție este situat în Campulung - 115100, Str. Frații Golești nr. 20B, Județul Argeș, aparține debitoarei **STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L.**, cu sediul în Campulung - 115100, Str. Frații Golești nr. 20B, et. 2, Județul Argeș și constă în:

- "imobil compus din: DEMISOL - în suprafața utilă de 320,21 mp; PARTERUL - compus din casa scarilor cu o suprafață de 30,04 mp; ETAJUL 1 - în suprafața utilă de 268,65 mp și o suprafață totală de 276,97 mp (inclusiv suprafața terase de 8,32 mp); ETAJUL 2 - în suprafața utilă de 249,02 mp și o suprafață totală de 270,23 mp (inclusiv suprafața terase și balcon de 21,21 mp); ETAJUL 3 - în suprafața utilă de 259,92 mp și o suprafață totală de 280,60 mp (inclusiv suprafața terase și balcon de 20,68 mp); MANSARDA - cu o suprafața utilă de 284,28 mp și o suprafață totală de 298,04 mp (inclusiv suprafața terase și balcon de 13,76 mp), imobilul având o suprafață totală de 1.476,09 mp ", imobil înscris în **CF nr. 80074-C1-U2 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1944/II) a localității Campulung, nr. cadastral 3137-C1-1, nr top 3137-C1-1.**

Mentionăm faptul că imobilul construcție sus menționat se vinde împreună cu dreptul de suprafață pe care acesta îl are asupra cotei indivize de 4/5 din terenul în suprafață de 419 mp (din măsuratori 467 mp), înscris în CF nr. 80074 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1944), nr top 3137, nr cadastral 3137, teren intravilan curți construcții aflat în proprietatea altor persoane.

Precizăm faptul că PARTERUL construcției (cu excepția casei scarilor) nu face obiectul executării silite, având alți proprietari.

Prețul de începere a licitației este de **2.815.000 Lei**, valoare netă, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Vânzarea nu este taxabilă în sfera de TVA, conform dispoz. art. 292 alin. 2 lit. f) Cod Fiscal.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul constructie urmarit este inregistrat in CF nr. 80074-C1-U2 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1944/II), nr. Cadastral 3137-C1-1, si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 16826/20.09.2019 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; Ipoteca notata sub nr. 22635/04.12.2019 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 33354/27.07.2023 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.

Dreptul de suprafata asupra cotei indivize de 4/5 din terenul in suprafata de 419 mp (din masuratori 467 mp), teren intravilan curti constructii, pe care se afla edificata constructia proprietatea debitoarei STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L. este inregistrat in Cartea Funciara nr. 80074 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1944) a localitatii Campulung, nr. cadastral 3137, nr top 3137 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Prin inscrierea nr. 16826/20.09.2019 se intabuleaza dreptul de suprafata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 in favoarea STAN FAMILY INDUSTRY S.R.L. - Contract de vanzare cumparare nr. 1205/19.09.2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta, se intabuleaza drept de ipoteca asupra dreptului de suprafata, inregistrat sub C4 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA - Act Notarial nr. 1206/19.09.2019 emis de Miutescu Raluca Georgeta; Ipoteca notata sub nr. 22636/04.12.2019 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; Ipoteca notata sub nr. 5317/18.03.2021 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 33355/27.07.2023 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**281.500,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 07.02.2024 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

