



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 354/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 354
Din ziua 05.02.2024**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, CONECT BUSINESS PARK, CLADIREA C3, et. 7, camera 4, Sector 2 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 22.09.2017, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 354/2017 împotriva debitorilor **SERBAN Gabriel** și **SERBAN Nicoleta**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 29.09.2017, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 15865/280/2017, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. C2202/2700/1177/14.06.2006, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv Act adițional nr. 1/30.09.2010, Act adițional nr. 2/19.08.2011, Act adițional nr. 3/20.02.2012, Contract de ipotecă autenticat sub nr. 758/14.06.2006 de BNP Pristavu Alexandra Stefania** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 10.01.2018 de BEJ Gigoï Emil și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 15.06.2023 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 50.546,65 CHF (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare silită.

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS Credit Funding DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 575157 cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, CONECT BUSINESS PARK, CLADIREA C3, et. 7, camera 4, Sector 2 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la OTP FACTORING SRL), admisă prin încheierea din data de 22.09.2017, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 353/2017 împotriva debitorilor **SERBAN Gabriel** și **SERBAN Nicoleta**, ambii cu domiciliul în Pitești, Str. Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 09.10.2017, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 15864/280/2017, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit pentru nevoi personale nr. C2204/2700/4406/17.08.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, respectiv Act adițional nr. 1/30.09.2010, Act adițional nr. 2/19.08.2011, Act adițional nr. 3/23.02.2012, Act adițional nr. 4/08.10.2012, Contract de ipotecă autenticat sub nr. 1352/17.08.2007 de BNP Pristavu Alexandra Stefania** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 10.01.2018 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 59.251,51 CHF (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare silită.

Prin încheierea emisă din data de 23.05.2018 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 353/2017 la dosarul de executare nr. 354/2017, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 354 și nr. 353 din 10.01.2018 și comunicarea acestora debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 80405-C1-U16 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 22222) a loc. Pitești, nr. top. 80405-C1-U16, prin încheierea nr. 2026/17.01.2018, respectiv prin încheierea nr. 2009/17.01.2018 și având în vedere faptul că debitorii **SERBAN Gabriel** cu domiciliul în Pitești, Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș și **SERBAN Nicoleta** cu domiciliul în Pitești, Str. Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 14.04.2022, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 04.04.2022 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **336.484 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 06 MARTIE 2024, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 57,57 mp, suprafața balcon de 2,78 mp, având suprafața totală de 60,35 mp, împreună cu terenul aferent în suprafața de 20 mp, care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991", **imobil situat în Pitești, Str. Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **SERBAN Gabriel**, cu domiciliul în Pitești, Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș și **SERBAN Nicoleta**, cu domiciliul în Pitești, Str. Dr. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 15, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 336.484,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80405-C1-U16 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 22222) a loc. Pitesti, nr. Cadastral 80405-C1-U16 (nr. cadastral vechi: 222/B2;15) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 13767/15.06.2006 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA BUCURESTI, Ipoteca notata sub nr. 32166/20.08.2007 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31609/10.06.2015 incheiat intre cedenta OTP BANK ROMANIA SA si cesionare OTP FAKTORING ZRT, Somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 2009/17.01.2018 in favoarea OTP FAKTORING ZRT, Somatia executorului judecatoresc Gigoi Emil notata sub nr. 2026/17.01.2018 in favoarea OTP FAKTORING ZRT.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(33.648,40 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.02.2024 la sediul BEJ Gigoi Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

