



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2**  
**Din data de 07.02.2024**

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.04.2024 ora 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din "teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp", situat in Techirghiol, Parcela A254/3/1/25, Judetul Constanta, identificat cu CF nr. 106555 (CF vechi 12012), nr. cadastral 106555 (nr. cadastral 11323), si cota parte indiviza aferenta terenului mentionat mai sus, compus din aleea de acces in suprafata indiviza de 125,00 mp, situat in Techirghiol, Parcela A254/3/1/21, Judetul Constanta identificat cu CF nr. 102122 (CF vechi 12008), nr. cadastral 102122 (nr. cadastral 11319)**, proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul in Constanta - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul aditional nr.1/31.10.2007 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006, datoreaza creditorului Bancpost S.A., cu sediul social in Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, si Banca Transilvania S.A., cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorbtie o singura entitate, respectiv Banca Transilvania S.A., reprezentata prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 43, et. 2, desemnata sa primeasca actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 04.02.2010 pronuntata de catre Judecatoria CONSTANTA, in dosar nr. 2527/212/2010.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 38.925,00 LEI reprezentand pretul pentru TERENUL EXTRAVILAN ARABIL si 9.729,53 LEI reprezentand cota parte indiviza de 125,00 mp din aleea de acces, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorului Carlan Mihail;

Intabulare drept de ipoteca, conform Contractului de Ipoteca nr. 2036 din data de 06.06.2008 emis de BNP Stamule, in favoarea CEC BANK SA

Somatia din data de 23.08.2012 emisa de BEJ Beciu Stelian in dosarul nr. 284/2012;

Somatia din data de 27.09.2022 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 1830/NA/2012;

Creditor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, parter si et 9, sector 3, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ08069947221886/2008; Contract de garantie reala imobiliara nr/ 249/2008.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatie asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **07.02.2024** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

