



DOS. EXE. NR. : 241/2016 – 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr. II reluata

Subsemnatul SÂNTEA COSMIN DAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Sibiu, în raza de competență a Curtii de Apel Alba Iulia,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.04.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul *B.E.J. SÂNTEA COSMIN DAN* situat în *SIBIU, bld. Victoriei, nr.22, etaj 2*, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oena Mures - Uioara de Sus, str. 8 Martie, nr. 32, jud. Alba**, intabulat în Cartea Funciara nr. 71634 Oena Mures, nr. Top 71634-C1, 71634-C2, ce consta în casa de locuit, curte, gradina, suprafața totală 1.140 mp. la prețul de **24.150 euro** (pret scăzut cu 25% față de prima licitație conf art. 846, al.8, C. Pr. Civ.), sau echivalent în lei conform cursului oficial al B.N.R., proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari **COCIS IOAN FLORIN** și **COCIS DANIELA VIOLETA**, ambii cu domiciliul în Oena Mures, str. 8 Martie, nr. 32, jud. Alba, care datorează creditorului cesionar **Intrum Debt Finance A.G.**, cu sediul procesual ales la Intrum Romania SA, din București, str. Dinu Vintila, nr. 11, sector 2, clădirea Euro Tower, suma de **91.057,88 lei și 13.090 lei** cheltuieli executare, plus dobânzile legale calculate până la achitarea integrală a debitului conform titlului executoriu : *Contract de Ipoteca autentificat de BNP PETRUTA MARIANA sub nr. 32/06.06.2013*.

Imobilul urmărit are înregistrate la Biroul de Carte Funciara Aiud următoarele sarcini:

- Urmarire imobiliara notata sub nr. 7273/13.07.2016 a executorului judecătoresc Sântea Cosmin Dan, în dosar executiv nr. 241/2016, pentru suma de 72.820,97 lei, plus dobânzile legale calculate până la achitarea integrală a debitului;

Prețul de evaluare al imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluator **STEFANUTA MIHAI ALEXANDRU**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată în locurile prevăzute de acesta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național „Romania Libera”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare deschis la Garanti Bank -Agentia Sibiu, nr. RO 31 UGBI 0000 2620 0839 7RON, beneficiar Birou Executor Judecătoresc Sântea Cosmin Dan, CIF 29978387, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, precum și oferta în scris de participare la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Adjudecatarul va suporta integral cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÂNTEA COSMIN DAN

