



**Dosar de executare nr. 5999/324/2011/504/CDC/2017 din 05.02.2024**

Dosar vechi B.E.J. Dajbog Geanina nr.136/ES-DG/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr.2 (rel.vanz.)**

T11 Astăzi: ziua 05 luna FEBRUARIE anul 2024

Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., și în temeiul art. 500 și urm. C.proc.civ.,

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, în calitate de delegat în continuarea executării silite în dosarele de executare silite aflate pe rolul BEJ DAJB OG GEANINA, în baza Delegării nr.359/13.06.2017 emisă de Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 488 și urm., și în temeiul art. 500 și urm. C.proc.civ., aducem la cunostința generală că, în data de **05.03.2024 ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul BEJ Coțac Dănuț Carmen situat în Galați, Țiglina I, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, vânzarea la licitație publică a **imobilelor** situate în:

1. **extravilanul municipiului Tecuci, T 54/2, P 201/1/1-5, județul Galați**, având CF nr.103403 Tecuci și nr. cadastral 3475, compus din teren arabil în suprafață de 4.500,00 mp, preț de pornire **7.096,50 lei**, preț inițial 9.462,00 lei;
  2. **extravilanul municipiului Tecuci, T 54/2, P 201/1/1-6, județul Galați**, având CF nr.103404 Tecuci și nr. cadastral 3476, compus din teren arabil în suprafață de 4.500,00 mp, preț de pornire **7.096,50 lei**, preț inițial 9.462,00 lei;
  3. **extravilanul municipiului Tecuci, T 54/2, P 201/1/1-7, județul Galați**, având CF nr.103406 Tecuci și nr. cadastral 3477, compus din teren arabil în suprafață de 2.250,00 mp, preț de pornire **3.513,00 lei**, preț inițial 4.684,00 lei;
  4. **extravilanul municipiului Tecuci, T 54/2, P 201/1/1-8, județul Galați**, având CF nr.103407 Tecuci și nr. cadastral 3478, compus din teren arabil în suprafață de 2.250,00 mp, preț de pornire **3.513,00 lei**, preț inițial 4.684,00 lei,
- preturile de pornire reprezentând 75% din valoarea stabilită a imobilelor, în baza art.509 pct.5 Cod procedură civilă conform rapoartelor de expertiză tehnică pentru evaluare întocmite de expert ing.Mocanu Iulian, cu mențiunea „**dacă nu se obține prețul de începere a licitației la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit**”

Imobilele sunt grevate de:

✓ Somatii nr.15/06.02.2013 pentru suma de 3.581,34 lei; 15/28.02.2013 pentru suma de 3.761,34 lei; 15/28.02.2013 pentru suma de 3.761,34 lei emise de BEJ GABOR ROBERT, în favoarea S.N. TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA MEDIAS; încheieri nr.1843/06.02.2013; 3160/01.03.2013; 3159/01.03.2013; 3158/01.03.2013;

✓ Somatii de plată din dos.ex.nr.504/CDC/2017/2,3,4,5/11.12.2017 emise de BEJ COTAC DANUT CARMEN pentru suma de 282.834,54 lei în favoarea creditoarei IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL; încheieri nr.31970/14.12.2017; 31968/14.12.2017; 31966/14.12.2017; 31962/14.12.2017,

✓ Somatii de plată din dos.ex.nr.539/4,5,2/21.08.2023 emise de BEJ RAPAN CORNEL pentru suma de 3.064,75 lei în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA SRL; încheieri nr.31897/21.08.2023; 31910/21.08.2023; 31911/21.08.2023,

conform extraselor de carte funciară emise de BCPI Tecuci.

Sunt somați pe această cale, toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc până la data vânzării. La vânzare sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul, urmând să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, până la acest termen, cu oferte de cumpărare pentru fiecare imobil în parte, prețurile de pornire ale imobilelor fiind stabilite conform rapoartelor de evaluare imobiliară întocmite de ing.Mocanu Iulian.

Vânzarea se va face către toate persoanele interesate, urmând a-și trimite reprezentantul la locul, data și ora de mai sus, cu obligația de a depune 10% cauțiune din valoarea fiecărui bun imobil, consemnată pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați.

Exemplar pentru afisare pe site-ul [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro).

Executor judecătoresc,  
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.