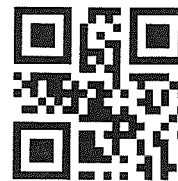


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil. nr. 71-73. Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO32951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39552626

Dosar executare nr. 5877/2023

23.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5877/2023 din data de 13.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5877 din data de 13.09.2023, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

– debitor MIREDO CONSULTANCY S.R.L., fost YOUR FETISH FASHION S.R.L., CIF 28 447 743, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Orzari, numărul 88, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– fidejutor dna. IVAN Mirela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Magnoliei, numărul 18, Comuna Dor Mărunt – Satul Dâlga, Județul Călărași, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 78831 din 11.02.2021 (părți: debitor MIREDO CONSULTANCY SRL, fost YOUR FETISH FASHION SRL și fidejutor dna. IVAN Mirela);

2. Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 147 din 11.02.2021 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL JURA);

3. Contract de ipotecă mobiliară nr. 78860 din 11.02.2021 (parte: debitor MIREDO CONSULTANCY SRL, fost YOUR FETISH FASHION SRL);

4. Contract de fidejusiune nr. 78861 din 11.02.2021 (parte: fidejutor dna. IVAN Mirela).

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.03.2024 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil.

constand în apartament, compus din 2 camere și dependințe, având următoarele încăperi cu următoarele suprafețe utile: sufragerie=19,81 mp, dormitor= 11,89 mp, baie=3,50 mp, hol= 3,20 mp, bucatărie= 6,24 mp, având o suprafață utilă totală de 44,64 mp, și balcon = 3,01 mp, balcon =3,01 mp, rezultând o suprafață totală de 50,66 mp, apartament ce are număr cadastral 220176-C1-U646 (număr cadastral vechi 9915/1/1;9;15), intabulat în Cartea Funciara nr. 220176-C1-U646 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 96395) a localității București – Sectorul 3, împreună cu cota parte de 56/10000, respectiv suprafața indiviză de 8,60 mp din părțile de folosință comună ale Tronsonului I, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor, conform actelor de proprietate și înscrierilor în cartea funciara, împreună cu suprafața indiviză de 0,89 mp din adăpostul ALA, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 9/10.000, respectiv suprafața indiviză de 5,19 mp aferentă apartamentului din terenul în suprafața de 5,923 mp pe care este construit blocul de locuințe din Complexul Rezidențial, ce are nr. cadastral 220176, intabulat în Cartea Funciara nr. 220176 a localității București – Sector 3, dar și împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți de 10/10.000, respectiv suprafața indiviză de 7,65 mp teren, aferentă apartamentului din Lotul nr. 350, cu destinația cale de acces, în suprafața totală de 8.205,52 mp, având nr. cadastral 212560

(numar cadastral vechi 9915/350) intabulat in cartea funciara nr. 212560 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 95315) a localitatii Bucuresti, conform incheierii nr. 254209/01.07.2009 emisa de catre OCPI Bucuresti – Sector 3, imobil situat la Strada Liviu Rebreanu, nr. 46–58, Bucuresti – Sector 3, in Tronsonul (bloc) nr. 1, scara B, etajul 9, apartament nr. 96; in proprietatea lui IVAN Mirela.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 353 289 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 328.90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

— drept de ipoteca, in favoarea beneficiarului Libra Internet Bank SA, din data de 11.02.2021

— urmarirea silita a imobilului, in favoarea beneficiarului Libra Internet Bank SA, emisa de Biroul executorului judecătoresc Ochian Doru – Cătălin, din data de 22.11.2023.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5877/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecatoria Sectorului 2

4) la locul situarii imobilului urmarit, jud. Bucuresti, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu, Scriitor, nr. 46–58, Sc. B, Et. 9, Ap. 96, Tronson I.

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, Primaria Sectorului 3

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

7) debitoarei Ivan Mirela

8) codebitoarei MIREDO CONSULTANCY S.R.L., fost YOUR FETISH FASHION S.R.L.

9) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orășenesc Lehliu;

Prezenta publicație va apărea în cotidianul ZIARUL FINANCIAR în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

