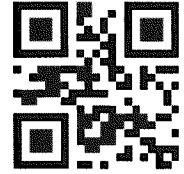




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 289 431

Dosar executare nr. 799/E/2023

04.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare
silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 799/E /27.09.2023, având creditor pe BANCA
5 TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitor pe NORD INVEST COMPANY S.R.L., CIF 17 354 126, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Icoanei, numărul 85, București – Sectorul 2, în baza : **Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 1677 de catre**
10 **NP Molcut Flavius din 17.12.2019; Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 1676 de catre NP Molcut Flavius din 17.12.2019,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în **data de 04.04.2024 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren cu construcții; suprafață totală 2198 mp; nr. carte funciară 100694
15 Negrești-Oas; nr. cadastral 100694, 100694-C1, 100694-C2; adresă *Strada Lacrimioarelor, numărul 28, Orașul Negrești-Oaş, Județul Satu Mare*; proprietar: NORD INVEST COMPANY S.R.L., cota parte indiviză 1/1, la **prețul de 796 210 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare conform raportului de evaluare deșus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

20 In natura, imobilul reprezinta un teren intravilan in suprafata de 2.198 mp, cu C1- casa de locuit D+P+1, in suprafata utila de 284 mp si C2 - anexa gospodareasca D+P+1 in suprafata utila de 101,60 mp. Constructiile sunt finisate, edificate in anul 1990/2000 (din declaratii). Imobilul este situat intr-o zona mediana a localitatii Negrești-Oas, exclusiv rezidentiala. Utilitati prezente: apa, curent, gaz, canalizare. Starea tehnica: Buna.

25 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
35 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 79 621 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

