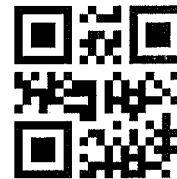




STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârnării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 501117

Dosar executare nr. 985/S/2023

22.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătorec în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârnării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 985/S/2023 din data de 13.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 985/S/2023, având creditori pe :

– SALT BANK S.A., fost IDEA BANK S.A., CIF RO10 318 789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5-7, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România;

– creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România,

iar debitor pe dna. ANGHELESCU Carmen Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Prelungirea Ghencea, numărul 45, blocul D5, scara A, apartamentul 77, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România, în baza :

1. Contract de credit nr. CER80701 din 16.03.2020 (emitent: creditor SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA);

2. Contract de credit nr. 324499 din 15.02.2017 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 324499/CES/01 din 15.02.2017 (emitent: creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. ANGHELESCU Carmen Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 21.03.2024 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

imobil, tip apartament cu 2 camere în suprafața utilă de 57,68 mp; nr. carte funciară 105709-C1-U77; nr. cadastral 105709-C1-U77 împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune și cota indiviză de teren de 56/100 situat la adresă *Prelungirea Ghencea, numărul 45, Lot 1, blocul D5, scara A, mansarda 2, apartamentul 77, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cod poștal 077 025, România*; proprietar: dna. ANGHELESCU Carmen Elena, cota parte indiviză 1/1;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 263 537 RON și a fost stabilit de societatea de evaluare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 197 652,75 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 765,28 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele:

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — ipoteca legala.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 10 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 985/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Cornetu**

4) — la locul situarii imobilului urmarit, respectiv *Prelungirea Ghencea, numărul 45, Lot 1, blocul D5, scara A, mansarda 2, apartamentul 77, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cod poștal 077 025, România;*

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv U.A.T. Bragadiru;

Pentru **COMUNICARE** și **INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei :

– **SALT BANK S.A.**, fost **IDEA BANK S.A.**, CIF RO 10 318 789, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 5–7, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România;

– **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului debitor **dnă. ANGHELESCU Carmen Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Prelungirea Ghencea, numărul 45, blocul D5, scara A, apartamentul 77, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru**;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul **Romania Libera**, și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,

STANCA ROBERTINO-IOAN

