



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.268/2022**  
**DATA DE 01.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul PETER Csaba - Attila cu domiciliul în Cluj Napoca - 400599, Str. Streiului nr. 1, ap. 61, Județul Cluj, împotriva debitoarei S.C. RUBIOSAL S.R.L. cu sediul în Sat Saliste - 407237, nr. 103, Comuna Ciurila, Județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate Contractul de Imprumut cu Constituire de Ipoteca, autentificat prin Încheierea nr. 385 din data de 19.02.2020 de către Biroul Notar Public Tofeni Alina-Teodora din Cluj-Napoca și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora se constată că debitoarea garant ipotecar susmenționată anterior, nu și-a achitat integral creditorului PETER Csaba - Attila **creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite până la acest moment.**

Văzând că sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se **publica** spre cunoștința generală celor interesați **ca în ziua de 28 martie 2023 orele 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui)

*-teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 4.744 m.p., situat administrativ în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, județului Cluj, zona Sub Coasta, imobil înscris în C.F.E. nr. 330029 a UAT Cluj Napoca, cu număr cadastral 330029 imobil aparținând debitoarei S.C. RUBIOSAL S.R.L., CIF: 34890388, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1, cu toate modificările și îmbunătățirile acestuia.,*

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului PETER Csaba – Attila, începerea urmăririi silite act administrativ în favoarea creditorului ipotecar PETER Csaba - Attila, dosar 268/2022 prin BEJ Sin Marius.

Pretul de începere al licitației pentru este de **98.900,00 LEI fără TVA**, conform raportului de evaluare întocmit de expert Piper Nicolae, deșus la dosarul execuțional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantumul de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limită**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Licitatorilor li se aduc la cunoștință dispozițiile art. 111 și următoarele din Codul Fiscal, conform cărora obligatoriu se datorează plata unui impozit după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii. *În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca, la locul unde se află imobilul urmărit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian național, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicația de vânzare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executorii Silite ținut de UNEJ. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului urmărit, coproprietarilor și debitorilor garanți ipotecar.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 01.03.2023.

Executor judecătoresc,  
Sin Marius

