



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Take Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101
deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 457/2014

Publicatie de vanzare nr. XIX
din data de 04.03.2024

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin.1 C.pr. Civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 29.03.2024, ora 12.00, va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Take Ionescu, nr.9, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

- Imobil situat in extravilanul comunei Runcu, punctul „ Nica Vasalache”, judet Dambovita, constand in teren-faneata in suprafata de 9.357mp, imobil inregistrat in CF nr 70985 a localitatii Runcu, cu nr cadastral 70985, proprietatea debitorului TOADER GHEORGHE domiciliat in Fieni, str.Runcului, nr.49, judet Dambovita care datoreaza creditorului Banca Transilvania SA CUI RO 5022670 avand sediul in Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr.8, prin mandatar ICC SRL conform procura autentificata sub nr.3420/2018 de catre SPN Marina-Sergiu Sorin ca urmare a fuziunii din data de 31.12.2018 cu SC BANCPOST SA. cu sediul Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/9052/1991, CUI RO404416, suma de 51.439EUR reprezentand creanta restanta, conform informare creditor din data de 04.03.2024, la care se vor adauga si cheltuieli de executare silita, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.HL27238/22.08.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr.3049/22.08.2008 si a incheierilor din data de 13.10.2014 si data 04.12.2014 pronuntate de Judecatoria Pucioasa prin care s-a incuviintat executarea silita. Imobilul a fost evaluat la suma de 16.840 euro, pret de incepere a licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Iancu Simina la data de 11.05.2018, care se afla deus la dosarul executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de 8.420EUR diminuat cu 50% conform prevederilor in vigoare. imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie imobiliara emisa si inregistrata de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.pr.civ. si afisata la data de 29.03.2024 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Fieni, domiciliul debitorului, la Judecatoria Pucioasa si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.839 C. pr. Civ. , despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 842 alin. 1 C. pr. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere.

In conformitate cu dispozitiile art. 842 alin. 1 C. pr. Civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 29.03.2024, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

