



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 1837/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 04.03.2024

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.04.2024, orele 13:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRUP SĂRVICII PETROLIERE S.A., cu sediul în Orașul Voluntari, Sos. Pipera Tunari nr.97, CORP C9, CAM. 3, județul Ilfov, **situat în loc. Navodari, jud. Constanta, compus din constructia industrială și edilitară, hala spații de depozitare, cu suprafața construită la sol 1095 m.p., având număr cadastral 101115-C49 și înscris în Cartea Funciara nr. 101115-C49 a UAT Navodari,** descris prin procesul verbal de situație din data de 11.04.2023 la cererea creditorului urmaritor **OKUNOWO JAMES ABIDEMI**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Bd. Republicii nr. 12, bl. 33B2, et. 7, ap. 45, județul Prahova, prin avocat PODEA RADU, cu sediul procedural în Municipiul Ploiești, str. Ion Măiorescu nr. 2, bl. 33U2, parter, camera 2, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentința civilă nr. 2034/28.09.2022 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosar nr. 856/105/2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legală** în favoarea lui AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA - notată sub numărul 23051 la data de 19.03.2014

2. **ipoteca legală** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - notată sub numărul 114403 la data de 21.09.2017

3. **ipoteca legală** în favoarea lui AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA - notată sub numărul 92329 la data de 09.07.2019

4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui RISKTEC SOLUTIONS LTD - notată sub numărul 108567 la data de 22.07.2022

5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui OKUNOWO JAMES ABIDEMI - notată sub numărul 206588 la data de 22.12.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.846.285,00 Lei la care se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din 04.03.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/05.05.2023 realizat de EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța, la sediul Primăriei Năvodari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 04.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **OKUNOWO JAMES ABIDEMI**, prin avocat PODEA RADU
2. debitorului **GRUP SERVICII PETROLIERE S.A.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Năvodari

AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI, AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL DE EXECUTARE SILITA, RISKTEC SOLUTIONS LTD prin Executor Judecătoresc Gavrilescu Alin Mihai.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătorei Constanța
3. sediul Primăriei Năvodari
4. locul situării bunului imobil, respectiv Năvodari, , Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.regisru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta

