



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996  
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO  
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **399/2023**

Dosar instanta 2215/250/2023 al Judecatoriei LIPOVA

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. I**

Subsemnatul **CARCIUMARU GHEORGHE** -executor judecătoresc in cadrul in cadrul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CARCIUMARU GHEORGHE cu sediul in Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad**, formulez prezenta Incheiere avand in vedere:- incheierea civila nr. 1438/20.09.2023 a Judecatoriei LIPOVA in dosarul nr. 2215/250/2023, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, CLADIREA SKY TOWER, Sector 1 , impotriva debitorilor **PARLAKOGLU Liliana**, si **PARLAKOGLU Faut** (Codebitor), ambii cu domiciliul in Ilteu - 317247, nr. 54, Judetul Arad , conform titlului executoriu - **Contract de credit nr. RFI40843734090 din data de 16.08.2007 si Contractul de Ipoteca autentificat de BNP Farcutiu Petru Ioan prin Incheierea nr. 2423 din data de 16.08.2007**, pentru recuperarea sumei de **16.290,12 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, actualizate la data de 20.12.2023, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si **9.368,00 Lei** cheltuieli de executare silita, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualizaa periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierilor din 13.02.2024 si din 28.02.2024 in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **02.04.2024, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, va avea loc licitatie publica privind vanzarea imobilului Ilteu, nr. 42, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 115 Ilteu I, nr. 42, nr. cadastral / nr. top. sub A1 268-269, sub A1.1 268-269, proprietatea debitorilor **PARLAKOGLU LILIANA SI PARLAKOGLU FUA**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 182.571 lei ( echivalent a 36.700 euro ) din care valoarea teren 110.936 lei (echivalent a 22,300 euro)**, din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de INCO CONSULTING - expert evaluator prin Bojinca Mihail, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la dispozitia executorului judecătoresc, **cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02**, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, **CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

**Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:**  
**-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02**, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, **CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 12 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 28.02.2024, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Petris
- 5) Comunicare Primaria Petris Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Savarsin
- 7) Creditoare **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, CLADIREA SKY TOWER, Sector 1
- 8) Debitorii **PARLAKOGLU Liliana** si **PARLAKOGLU Faut** (Codebitor), ambii cu domiciliul in Ilteu - 317247, nr. 54, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Anunt ziar
- 11) Pe [www.registru.uniunea-executorilor.ro](http://www.registru.uniunea-executorilor.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC

