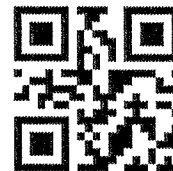




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0310 699 842
CIF RO 42770668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 921006

Dosar executare nr. 8/2022

22.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 8/2022 din data de 05.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8 din data de 05.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. BADEA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Baba Novac, numărul 8A, blocul D, apartamentul 021, Municipiul București — Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 15 din 18.01.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de fidejusiune nr. 15/FID/01 din 18.01.2019,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, republicat cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.03.2024 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului — cota de 1/4 din imobilul — teren arabil extravilan neîmprejmuit situat în Glina, Tarla 3/2, Parcela 22, jud. Ilfov, în suprafața de 983 mp (din acte) și 973 mp (suprafața măsurată), având nr. cadastral 57347, înscris în cartea funciara nr. 57347 a Loc. Glina, jud. Ilfov, proprietatea debitorului BADEA Gheorghe, la prețul de 3 633 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 4844 RON.

Suprafața menționată mai sus este cea rămasă în proprietate ca urmare a exproprierii intervenite, conform L. nr. 255/2010, HG nr. 861/11.08.2021, Decizie nr. 1772/03.11.2021, poziție 106, a suprafeței de 10 mp.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF din data de 17.01.2024):

— se notează urmarirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 8/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;

— se notează urmarirea silită în favoarea Bancii Transilvania SA, în dosarul nr. 9/2022, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN;

- se noteaza radierea suprapunerii, inregistrata prin incheierile nr. 556714/10.12.2021, nr. 389811/19.09.2022 si nr. 390359/19.09.2022;

- mentiuni cu privire la exproprierea partiala.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă în vederea afisării la sediul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, la sediul Primăriei Comunei Glina și la locul unde se afla imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, precum si semnarea acordului GDPR, in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind protectia datelor cu caracter personal, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, delegatie si hotararea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afişată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 22.02.2024, în 12 (douasprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
2. debitor BADEA Gheorghe;
3. Primaria Comunei Glina — Serviciul Impozite si Taxe Locale;
4. Administratia Sectorului 3 a Finantelor Publice;
5. Coproprietar Ricu Constanta;
6. Coproprietar Cimpeanu Mihaela;
7. Coproprietar Dobre Florica

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sector 3 Bucuresti;
3. sediul Primăriei Comunei Glina
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

