



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN**

Bihor, Oradea, str.P-cul.Traian, nr.1, ap.8A,Tel./ fax 0259/428178; 0744795976
C. F. RO 21281227 Cont bancar e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar nr.340/2013
Din 28.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr.5

In cauza de licitatie imobiliara, organizata de BEJ BUCUREAN IOAN, reprezentata prin executor judecatoresc Bucurean Ioan, ce are loc in baza Contractul de credit 1038/2003 impreuna cu accesoriile acestuia, pornita la cererea **urmaritorului** TONESCU FINANCE SRL prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA (cesiune creanta de la BCR) impotriva debitorului **KRISTO TIBERIU si KRISTO DELIA MONICA** cu domiciliul in Beius, str.Noua, nr.1, jud.Bihor privind scoaterea la licitatie publica a imobilului inscris in inscris in **CF 100857 UAT Beius cu nr. topo.1024/25, 1024/27, 725/39, 725/39C1** in vederea recuperarii creantei **in suma de 29.785,51 lei debit restant (la data de 26.10.2020) plus 3.171,10 lei onorar executare si 1.428 lei onorar expert.**

Imobilul este situat in Beius, str.Pandurilor, nr.2, jud.Bihor, reprezentand teren intravilan si magazin. Imobilul a fost evaluat la suma de 222.000 lei.

Se fixeaza termen de licitatie pe ziua de **28.03.2024 ora 10.00** la sediul Biroului Executor Judecatoresc Bucurean Ioan in Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor.

Imobilul supus licitatiei va putea fi vandut la un pret mai mare sau egal cu suma de **166.500 lei.**

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acest termen cu oferta de cumparare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa comunice inainte de termenul stabilit pentru licitatie aceste pretentii executorului judecatoresc.

Pt. primul termen : Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, conf. art.846 aln.5 CPC.

Pt.al doilea termen: La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care era pretul de la care incepe licitatia, conf art.846 aln.8 CPC.

Pt.al treilea termen: Licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv, pe seama si la dispozitia BEJ BUCUREAN IOAN, in contul de consemnari RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA cont de consemnari la dispozitia B.E.J. BUCUREAN IOAN., CIF RO 21281227, conform art.844 aln1 CPC. In conformitate cu art.844 aln.2 ,3 creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti, sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile ar.839, 840 CPC.

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN**

