



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 579/2022 din: 20.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreesc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 4081 din 18.05.2022 a Judecatoriei Brasov** prin care debitoarea **ALIZ Elena** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. George Moroianu, nr. 423, Judetul Brasov datorează suma de **- 33.337,50 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand sulte valorice egalizatoare (respectiv cate 16.668,75 eur (la cursul BNR din ziua platii) pentru fiecare creditor), din care se vor scadea sumele datorate de creditoare cu titlu de cheltuieli de judecata catre debitoare in valoare de cate 3.984,11 lei (de la fiecare creditor);

,plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita, până in prezent in cuantum **8.918,60** creditorilor **TAMAS Irina** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Godri Janos, nr. 22, Judetul Brasov si **IVASCU Viorica** cu domiciliul in Sfantu Gheorghe, Str. Luceafarului, nr. 14, bl. 62, sc. B, et. 2, ap. 10, Judetul Covasna.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **13.03.2024 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea ALIZ Elena situat în **Sacele - 505600, Str. George Moroianu, nr. 423, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 101778, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 2634 SATULUNG, nr. TOP: 1194, 1195, nr. cadastral , compus din: teren in suprafata de 716 mp (gradina + curti constructii) si constructii de locuinte: casa de lemn (la A1.1) si constructie executata inainte de anul 1958 - o casa de caramida P compusa din: 3 camere si bucatarie, o dependinta din caramida compusa din camera si baie, si o dependinta din lemn cu destinatia de grajd (la A1.2)**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de 33.675,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), pretul fiind stabilit in faza de judecata si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **133/21.01.1938, C1-intabulare, drept de uzufruct viager ALIZ Martin si sotia IANI Sara; 26437/16.02.2023 hotarare judecatoreasca nr. 4081, dosar nr. 16769/197/2020 din 18.05.2022 emis de Judecatoria Brasov, incheiere din 10.05.2022 emisa de judecatoria Brasov, act administrativ nr. 2023-7911, din 02.02.2023 emis de Primaria Sacele; C3 - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 16668,75 euro, reprezentand sulta asupra cotei de 3/8 din imobil -1) TAMAS Irina; C4 - intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 16668,75 euro, reprezentand sulta asupra cotei de 3/8 din imobil -1) IVASCU Viorica;** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoreesc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 13.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA