



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 1439/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1439/L6
Din 13.02.2024

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, în dosarul executiv nr. 1439/2018, privind pe creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA Olympus House, Sector 2, împotriva debitorilor **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit în dosarul succesor nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana și **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurmarit) cu sediul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul în Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 533 din data de 18.04.2014, Contract de ipoteca nr. 533/IPO/01/18.04.2014, autentificat sub nr. 981 din 18.04.2014, de NP Coman Maria Ioana, Contract de credit nr. 119 din data de 23.02.2011- Linii de credit, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 2/21.02.2012, Actul aditional nr. 3/08.03.2012, Actul aditional nr. 4/20.02.2013, Actul aditional nr. 5/07.03.2013, Actul aditional nr. 6/14.03.2013, Actul aditional nr. 7/06.03.2014, Actul aditional nr. 8/03.04.2014, Actul aditional nr. 9/05.03.2015, Actul aditional nr. 10/06.04.2015, Actul aditional nr. 11/17.04.2015, Actul aditional nr. 12/04.03.2016, Actul aditional nr. 13/29.03.2017 și Contract de ipoteca nr. 119/IPO/02/24.02.2011, autentificat sub nr. 397 din 24.02.2011, de NP Coman Maria Ioana, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.11.2018, 04.04.2022, 15.05.2023.

Întrucât debitorii **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit în dosarul succesor nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana și **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurmarit) cu sediul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul în Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj nu au achitat debitul în termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de 1.190.500 Lei.

Deoarece la primul termen de licitație nu a fost obținut pretul la care imobilul a fost evaluat, la al doilea termen de licitație pretul de începere al licitației a fost stabilit la 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Având în vedere faptul că bunul nu a fost adjudecat nici la pretul de 75% din valoarea evaluată, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin (9), creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** a solicitat prin cererea nr. 2917/12.02.2024 stabilirea unei noi licitații, pretul de pornire al licitației fiind stabilit la suma de **595.250,00 Lei**, care reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Prin prezenta publicație de vanzare se aduce la cunoștința generală că la data de 14.03.2024, ora 12:00, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **garanților ipotecari TOMNIUC Ioan și TOMNIUC Ilisca**, situat în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F. nr. 51468 și 51469 Viseu de Sus, nr. CF vechi 8344, nr. cadastral -, nr. top. 5921/a/1/2, 5921/a/1/2-C1 și 5921/a/1/1, 5921/a/1/1-C1, compus din teren în suprafața de 500 mp (două parcele de câte 250 mp) și 2 case conectate.

Pretul de începere a licitației este de **595.250,00 Lei**, care reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și acestora li se recomandă sa depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține pretul oferit și condițiile de plată. Ofertanții sunt obligați să depună o garanție la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la BRD SOCIETATE GENERALE, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

