



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437  
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

**Dosar nr. 483/R/2017 la care s-a conexat dosarul nr. 397/R/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1**

Emisa astazi 09.02.2024

Subsemnatul, Maghiar Bogdan, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila nr. 3457/22.05.2008, pronuntata de Judecatoria Sectorului 6 București și Certificat suplimentar de moștenitor nr. 08/11.07.2019** și a încheierilor prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **ALEXANDRESCU ADRIAN** cu domiciliul în București, str. Sg. Constantin Ghercu nr. 1, sector 6, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita în favoarea creditorilor **BIACIU DANIELLE și BIACIU TUDOR RADU NICOLAE**, ambii cu domiciliul în București, Cal. 13 Septembrie, nr. 203, sector 5, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data de **07.03.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**, din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- **Localitatea Gradinari, jud. Giurgiu, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 624 m.p., identificat cu Carte Funciara nr. 30798 și nr. Cadastral 30798**, proprietatea debitorului **ALEXANDRESCU ADRIAN** cota parte indiviză 1/1, cu domiciliul în București, Str. Sg. Constantin Ghercu nr. 1, sector 6.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **24.264 lei** și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar **CASAPU GEORGETA**.

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 24.264 lei**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. 4 C.pr.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 C.pr.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **IBAN RO08 BREL 0002 0035 5179 0101**, deschis la LIBRA BANK, aparținând **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN** din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, având **C.I.F. RO 45663437**, o garanție de 2.426,40 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. 1 lit. (k) și (l) și art. 844 alin. 1 C.pr.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437  
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M. și de pe certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, precum și împuternicire pentru participarea la licitație.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilelor, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin 1 lit. (j) C.pr.civ..

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5 C.pr.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8 C.pr.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp. art 839 alin. 1-3 și art. 840 C.pr.civ., în 11 (unsprezece) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare ;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI;

4) - la locul situării imobilului urmărit, respectiv Localitatea Gradinari, Jud. Giurgiu, România;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv PRIMĂRIA GRADINARI;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.pr.civ.:

6) - creditorului BIACIU DANIELLE ;

7) - creditorului BIACIU TUDOR RADU NICOLAE;

8) - debitorului ALEXANDRESCU ADRIAN ;

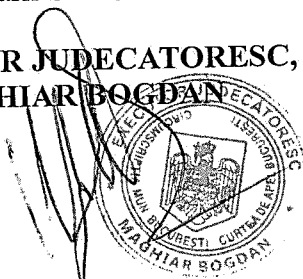
9) - debitorului UDREA MARIAN ORLANDO;

10) - organului fiscal local, respectiv ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU;

11) - ALEXANDRESCU ALEXANDRA cu domiciliul în București, Str. Sg. Constantin Ghercu nr. 1, sector 6.

Prezenta publicație de vânzare va apărea în cotidianul ROMANIA LIBERA, și Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MAGHIAR BOGDAN**



M.C.