



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151
e-mail: costescu.lucian@gmail.com
Telefon / fax 021 3371736
Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 237/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 15.02.2024

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 20 din data de 25.01.2021 pronunțată de Tribunalul Teleorman, la cererea **creditorului PRO ARHIDESIGN S.R.L.**, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 15 A, tronson 3, corp C2, parter, ap. 3, sector 5, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului PRIMARIA OLTENI**, cu sediul în com. Olteni, șos. Alexandriei nr. 30, jud. Teleorman, pentru recuperarea sumei de **194.966,54 lei** reprezentând servicii contractate și penalități și a sumei de **300,00 lei** reprezentând cheltuieli de judecată, la care se adaugă suma de **8.836,66 lei** reprezentând diferență cheltuieli de executare silită;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **14.03.2024**, ora 10⁰⁰, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în com. Olteni, județul Teleorman, proprietatea debitorului PRIMARIA OLTENI**, imobilul fiind un teren în suprafață de 9.998 m.p. înscris în cartea funciară nr. 22401 a loc. Olteni, jud. Teleorman.

Imobilul figurează notat în C.F. cu urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de **45.828,83 lei**, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (61.105,11 lei). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Roșiorii de Vede, la sediul Primăriei Olteni.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian