



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecatoaresti.ro](mailto:hpexecutorijudecatoaresti.ro)  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 391/2015  
Data 15.02.2024

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 1 RELUATA din 15.02.2024**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **KRUK S.A.** persoana juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** cu adresa pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor fidejutori **PATRU Gheorghe și PATRU Simona Angela** ambii cu domiciliul în Selimbar - 557260, Aleea Stejarului nr. 7, Comuna Selimbar, Județul Sibiu, privind plata sumei de **68.027,36 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 46817346 din data de 14.10.2009, ce are ca accesoriu Contractul de fidejuziune din 14.10.2009, investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1085 din data de 17.02.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 1821/306/2015, și **4,246.31 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 06.04.2015, s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de **19.03.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE SI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de **129 mp** înscris în C.F. nr. 101860 (nr. C.F. vechi 14012) Selimbar, nr. cadastral 2583/2, nr. top. 1703/1/1/1/1/1/2/1/2, situat în **Selimbar, Aleea Stejarului, F.N., cod postal 557260, Județul Sibiu**, proprietatea debitorilor fidejutori **PATRU Gheorghe și PATRU Simona Angela**.

**Pretul de pornire al licitației este de 19.105.00 Lei.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat urmărirea imobiliară în prezentul dosar executiv;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 2590/2016 al BEJ Prodea Ioan Adrian pentru suma de 4.501,34 lei credit restant și 747,13 lei cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei **SECAPITAL S.A.R.L.**;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 2589/2016 al BEJ Prodea Ioan Adrian pentru suma de 17.347,73 lei credit restant și 2.745,49 lei cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL L.T.D.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 13.01.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de **CONADI VALUATION S.R.L.** cu sediul în București, The Grand Offices JW Marriott, etaj 6, Căminul 13 Septembrie, nr. 90, sector 5, prin expert evaluator autorizat **ANEVAR Orbut Alin Madalin**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecatoresti.ro](mailto:hpexecutorijudecatoresti.ro)  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 15.02.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Selimbar, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO57 BRDE 330S V660 5226 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,  
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: B.A.F.

