



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com

Dosar de executare nr. 579/2018

Data: 13.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 579¹/2018

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 *Cod procedură civilă*, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 12 martie 2024, orele 13⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **satul Dersca, comuna Dersca, județul Botoșani**, compus din **teren extravilan în suprafață de 900 m.p.**, având nr. cad. 749, înscris în *cartea funciară nr. 51079 a com. Dersca*, **teren extravilan în suprafață de 1800 m.p.**, având nr. cad. 748, înscris în *cartea funciară nr. 50835 a com. Dersca*, și **teren extravilan în suprafață de 2400 m.p.**, având nr. cad. 750, înscris în *Cartea funciară nr. 50837 a com. Dersca*, **la prețul de 4.360 lei** proprietatea **debitorului OSTAFI ROMICA**, împotriva căreia a fost declanșată umrărirea imobiliară la solicitarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr. BL51997 din data de 14.04.2014, la care s-au încheiat Actul Adițional nr. 1/16.04.2015 și Actul Adițional nr. 2 din 06.04.2016, precum și Contractul de ipotecă mobilă nr. BL51997 din 25.04.2014*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită. Prețul de începere a licitației reprezintă **50%** din prețul de 8.720 lei, care a fost stabilit în baza *Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Vuscan Monica Felicia nr. 62125/07.12.2020*.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 13.02.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei comunei Dersca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Dorohoi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din *Legea nr. 188/2000*, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în **contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003** deschis la **BCR S.A. Vatra Dornei**, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

