



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 53/2014

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 53/2014 din data de 15.02.2024

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.03.2024, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **cota de 1/2 din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata totala 55,10 mp (aceasta fiind suprafata intregului apartament), nr. carte funciara 50467-C1-U25 si nr. cadastral 77/39, UAT Piatra Neamt, situat in Piatra Neamt, str. Unirii nr. 10, bl. F2, sc. C, ap. 39, jud. Neamt, cota evaluata la pretul de 22.500,00 euro, proprietatea debitorului TRAISTARIU VASILE**, cu domiciliul in Piatra Neamt, str. Unirii, bl. F2, sc. C, ap. 39, jud. Neamt, care datoreaza **creditorului KRUK S.A. Polonia, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156**, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, suma de 12.370,00 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 2.823,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 681 din 22.11.2006, emis de BCR S.A., executare silita incuviintata prin Decizia civila nr. 69/AC din data de 22.09.2014, pronuntata de Tribunalul Neamt, in dosar nr. 2249/279/2014.

In afara prezentei sarcini, imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 50%, si anume suma de 11.250,00 euro, fiind al treilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. De asemenea, creditorul nu poate adjudeca in contul creantei sale, la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 15.02.2024 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Municipiului Piatra Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 1.125,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN