



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1590/2014 - L R2
Data 04.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul in Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand titlul executoriu **contract de ipoteca pentru garantarea creditului nr. 562/IPO/01/18.06.2008 autentificat sub nr. 922/18.06.2008 de catre BNP Sbera Violeta-Ariadna incheiat in baza contractului de credit nr. 562/17.06.2008** si cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj Napoca, str. Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, bl. Cladirea Olympus House, et. 2, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului **BACIU Ilie Aristotel** cu domiciliul in Brașov - 500393, Str. Lalelelor nr. 8, sc. B, ap. 31, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorului **Baciu Ilie Aristotel** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul **Baciu Ilie Aristotel**, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **VALDIS EVAL SRL prin expert evaluator Trandafir Constantin Adrian** in data de **18.12.2023** la pretul de **434.457,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 02.04.2024, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Brasov - 500393, Str. Lalelelor nr. 8, sc. B, ap. 31, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 169615-C1-U40 Brasov, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 55188, nr.top. 8782/1/b/2/3/1/c/4/2/2/75, reprezentand apartament compus din 3 camere , bucatarie, camera, baie, degajament, hol si logie cu cota de 10/748 din puc si cota de 10/478 din teren. Parti comune: terenul cu nr. top 8782/1/b/2/3/1/c/4/2/2 in suprafata de 748 mp, fundatiile, fatadele, intrarile in bloc, casa scarii, casa liftului, ascensorul, uscatoriile, subsolul tehnic, acoeperisul tipn terasa, trotuarul de garda si bransamentele pentru instalatii, proprietatea Baciu Ilie Aristotel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 325.842,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca Banca Transilvania Suc. Bv. - inch. 53015/2008, Ipoteca ANAF Bv. - inch. 100885/2013, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 122150/2014,58740/22.05.2017; Ipoteca ASOCIATIA DE PROPRIETARI "LALELELOR NR.8"- inch. 130927/25.10.2017, inch. 124274/2019, inch. 132717/28.08.2019.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

