



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 338/2023

AFISATA LA DATA DE 04.03.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

02.04.2024, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat in **Iași - 700418, Str. Drobeta nr. 1, bl. R11, sc. B, parter, ap. 2, Judetul Iași**, reprezentat de: **apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 38, 83 mp impreuna cu dreptul de folosinta speciala asupra cotei de teren aferenta apartamentului respectiv suprafata indiviza de 13.72 mp din suprafata totala de 1.050, 18 mp teren pe care este construit blocul R11,**

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **253.796,00 Lei.**

Imobilul este **inscris in. CF NR. 120226-C1-U26 UAT Iași; CF NR. 120226 UAT Iași Iași, nr. cadastral 1638/2/p/2; 1638;**, proprietatea debitorilor **POPA Adriana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Iași - 700418, Str. Drobeta nr. 1, bl. R11, sc. B, parter, ap. 2, Judetul Iași si **POPA Ionel** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Iași - 700418, Str. Drobeta nr. 1, bl. R11, sc. B, ap. 2, Judetul Iași, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **253.796 lei** pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

IPOTECA NOTATA IN FAVOAREA BRD GSG S.A.; SOMATIE DE PLATA NOTATA DE ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT 10 DACIA; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GSG S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 7532315 din data de 19.04.2007; Contract de Ipoteca RANG I nr. 175 din data de 19.04.2007, autentificat de BNP Lungu Gabriela;**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, perceându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: R.I.