



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA**

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Judetul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

Dosar execuțional nr.951/E/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 951/E/2023
DIN DATA DE 27.02.2024
Primul termen

Biroul executorului judecătoreesc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoreesc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, scoate la licitație publică imobilul situat în Oradea, Str. Carpați nr. 7, bl. PB19, ap.1, jud. Bihor, imobil înscris în CF nr. 161555-C1-U5 Oradea, nr. top. 4842/79/1.

Executarea se face la cererea și stăruința creditorului **VIDRA Vlad - Andrei** cu domiciliul în Oradea - 410150, Str. Frunzei nr. 10, Judetul Bihor, împotriva debitoarei **COPROT S.R.L., CIF: 62461**, cu sediul în Oradea - 410334, Str. Carpați nr. 7, bl. PB19, ap. 1, Judetul Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 2255 din data de 24.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Garba,**

În natură imobilul este apartament cu 2 camere și dependințe tip PB în suprafața utilă de 47,98 mp și 15 mp cota de teren aferentă (conform datelor CF). Este situat la parterul unui bloc de tipul P + 4E.

Prețul de strigare este de **298.600 lei, reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert evaluator.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să anunțe executorul judecătoreesc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Licitația va avea loc la data de **26.03.2024 la ora 09:00** la sediul Biroului executor judecătoreesc Ardeleanu Bianca din Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 830, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 100% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoreesc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 6 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 27.02.2024.

Oradea, 27.02.2024

Executor judecătoreesc
Ardeleanu Anamaria Bianca

