



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 3048/2022

Data: 27.02.2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 03.04.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Brezoeale - 137060, T40, P129/2/3, Comuna Brezoeale, Județul Dambovita, intabulat în C.F. nr. 74120 (CF vechi 322) UAT Brezoeale, având nr. cadastral 538, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 8.000 mp din acte și 7.996 mp suprafața măsurată**, proprietatea debitorului **ILIE Gheorghe**, la **pretul de 41.000 Lei**, la cererea creditoarei **NETAGRO S.R.L.**, CIF: RO18552385, J23/680/2006, cu sediul în Stefanestii de Jos - 077175, Sos. Stefanesti nr. 13, Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov, împotriva debitorului **ILIE Gheorghe** cu domiciliul în Sat Brezoeale - 137060, nr. 671, Comuna Brezoeale, Județul Dambovita, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria CECE3AA nr. 0297811 emis și avalizat de Ilie Gheorghe la data de 14.01.2020, scadent la data de 14.10.2022, refuzat la plată.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmarire imobiliara BEJ Lica Ionel în dosarul de executare numărul 3048/2022 în favoarea creditoarei **NETAGRO SRL**. Imobilul a fost evaluat la pretul de 41.000 Lei.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea nr. 1 de fixare a pretului din dată de 26.02.2024, în baza Raportului de evaluare nr. 1741/23.02.2024 întocmit de DUMOC S.R.L. prin evaluator DUTA Ionuț, după la dosarul executiv și comunicat partilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **27.02.2024** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa: la sediul Primăriei Brezoeale, la locul situării imobilului și la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitorului, creditorilor chirografari, și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face în extras într-un ziar de circulație națională, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - REPES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 4.100 Lei**, în contul de consemnări: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune participare la licitație Dosar executare nr. 3048/2022”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

