



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 388/2023

Data: 09.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 388/2023 din 09.02.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri 15 martie 2024, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilul reprezentat de **apartamentul compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 53,76 m.p si suprafata balcon 6,63 m.p, cu drept de coproprietate asupra p.i.c si drept de folosinta asupra terenului aferent imobilului , inscris in CF nr. 50158-C1-U2 Bucecea (CF nr. 904/N – Bucecea), avand nr. cadastral 126/IV;18, situat in oras Bucecea, str. Nicolae Iorga, bl.20, et.4, ap.18, jud. Botosani**, proprietatea debitorilor **TOFAN MARIAN**, cu domiciliul în Orașul Bucecea, județul Botoșani, si **TOFAN LACRAMIOARA**, cu domiciliul în Orașul Bucecea, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008788060/15.10.2008 incheiat cu BCR SA, astfel cum a fost modificata si completat cu Actul Aditional nr. 2008788060/A din 17.06.2010, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 842/15.10.2008 de BNP Marian Viorica*, **la prețul de 119.639,25 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **TOFAN MARIAN**, cu domiciliul în Orașul Bucecea, str. Nicolae Iorga, bl. 20, ap. 18, județul Botoșani, si **TOFAN LACRAMIOARA**, cu domiciliul în Orașul Bucecea, județul Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR, CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1 et.2, Sector 6, Bucuresti, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008788060/15.10.2008 incheiat cu BCR SA, astfel cum a fost modificata si completat cu Actul Aditional nr. 2008788060/Adin 17.06.2010, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 842/15.10.2008 de BNP Marian Viorica*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **159.519 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL&VALUATION S.A cu sediul în Bucuresti, bd. Nicolae Caramfil nr. 87, et.6, sector 1, Bucuresti, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Contract de ipoteca nr. 842/15.10.2008 emis de BNP MARIA VIORICA – Bucecea;

2. Somatia nr. 834/2014 din 03.02.2021 emisa de BEJ Gheorghiu Cristina Maria;

3. Somatia nr. 388/2023 din 11.10.2023 emisa de BEJ Starica Radu;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **09.02.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **11.963.92 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

