



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHÎTESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 279/2023;

Dosar Judecatoria CALARASI nr. 3636/202/2023;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)

incheiat astazi, 22.02.2024

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **SARU Elena Rodica**, cu domiciliul in Calarasi - 910060, Str. Ion Luca Caragiale nr. 4, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de pronuntata de Judecatoria in dosar nr. prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **PREDĂ Constantin** cu domiciliul in Calarasi - 910097, Str. Ciresilor nr. 13, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 18.550,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.941,35 Lei, reprezentand debit principal, si 2.408,98 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 3880 pronuntata la data de 25.03.2022 de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti - Sectia Civila in dosarul nr. 27221/4/2020 - definitiva la data de 21.04.2023** si Incheierea din data de 12.06.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilelor supuse executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 31.01.2024 in baza *Raportului de evaluare din data de 17.01.2024*, intocmit de expertul Titu Toma.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., ca in ziua de **14.03.2024**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilelor proprietatea debitorului **PREDĂ Constantin** constand in:

- apartament cu doua camere in suprafata totala de 50,30 mp situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, bl. 3, et. 8, ap. 107, Sector 3, inscris in Cartea Funciara nr. 240098-C1-U110 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240098-C1-U110; impreuna cu cota parte de 1/1930, cota careia ii corespunde suprafata de 0,9010 mp, din lotul 733 situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3, reprezentand teren in suprafata totala de 1.739 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 240114 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240114; si cu cota parte de 1/1930, cota careia ii corespunde suprafata de 0,1316 mp, din lotul 736 situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3, reprezentand teren in suprafata totala de 254 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 240117 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240117; la data de **14.03.2024, orele 14:00**, la sediul biroului nostru, la pretul de pornire a licitatiei publice de **68.550,00 EUR**, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform *Raportului de evaluare din data de 17.01.2024*, intocmit de expert Titu Toma;

- locul de parcare nr. 608, situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Parcaj Multietajat, etaj 5, Sector 3, inscris in Cartea Funciara nr. 240108-C1-U611 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240108-C1-U611; la data de **14.03.2024, orele 15:00**, la sediul biroului nostru, la pretul de pornire a licitatiei publice de **6.750,00 EUR**, reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform *Raportului de evaluare din data de 17.01.2024*, intocmit de expert Titu Toma.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **14.03.2024**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- 1) Imobilul **- apartament situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, bl. 3, et. 8, ap. 107, Sector 3, inscris in Cartea Funciara nr. 240098-C1-U110 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240098-C1-U110; impreuna cu cota parte de 1/1930, cota careia ii corespunde suprafata de 0,9010 mp, din lotul 733 situat in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3, reprezentand teren in suprafata totala de 1.739 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 240114 a Municipiului Bucuresti, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240114; si cu cota parte de 1/1930, cota careia ii corespunde suprafata de 0,1316 mp, din lotul 736 situat**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

in București, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3, reprezentand teren in suprafata totala de 254 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 240117 a Municipiului București, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240117; este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin incheierea nr. 26092/14.03.2022 – intabulare drept de ipoteca in favoarea **OTP BANK ROMANIA;**
- prin incheierea nr. 106218/01.11.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **SARU ELENA RODICA;**
- 2) imobilul - **locul de parcare nr. 608, situat in București, B-dul Theodor Pallady nr. 66A, Parcaj Multietajat, etaj 5, Sector 3, inregistrat in Cartea Funciara nr. 240108-C1-U611 a Municipiului București, Sector 3, nr. topografic/nr. cadastral 240108-C1-U611;** este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin incheierea nr. 26096/14.03.2022 – intabulare drept de ipoteca in favoarea **OTP BANK ROMANIA SA;**
- prin incheierea nr. 106212/01.11.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea **SARU ELENA RODICA;**

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **279/2023** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnarii va fi atașată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu

Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena

